



AVIS PUBLIC - FINAL
DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES

AVIS PUBLIC est donné par la greffière de la Ville de Coaticook que :

- lors de l'assemblée ordinaire du 14 janvier 2019, la greffière de la municipalité a déposé la liste des immeubles dont la taxe foncière est impayée en tout ou en partie;
- lors de l'assemblée du 11 février 2019, le conseil municipal, après avoir pris connaissance de la liste, a ordonné à la greffière que les immeubles décrits au présent avis soient vendus pour défaut de paiement des taxes foncières;
- la vente des immeubles décrits au présent avis se tiendra le **11 avril 2019 à 10 h 30** à la salle publique du conseil située au **150, rue Child à Coaticook**;
- Lors de la vente, la municipalité se réserve le droit de faire monter les enchères sur chacun des immeubles jusqu'à concurrence d'un montant correspondant aux taxes foncières et scolaires, incluant les intérêts, plus les frais relatifs à la vente.
- L'acheteur doit payer immédiatement en argent comptant ou par chèque visé le prix adjugé, un certificat d'adjudication attestant de la vente lui sera alors remis.
- Pendant la première année suivant la vente, le propriétaire dont l'immeuble est vendu pour les taxes a le droit de racheter cet immeuble en payant à l'acheteur : le prix payé, plus un montant équivalent à 10% du prix payé et le coût du certificat d'adjudication.
- Si le propriétaire n'a pas exercé son droit de racheter l'immeuble après l'expiration du délai d'un an, l'acheteur peut demander à la municipalité un acte notarié attestant de la vente qui devient alors définitive.
- Afin de vous assurer que l'immeuble vous intéressant est toujours en vente, vous pouvez communiquer avec la greffière au numéro 849-2721 dans les jours précédant la vente prévue pour le 11 avril 2019.

NO 1

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Diane Nadeau 14, chemin Cochrane, Compton (Québec) J0B 1L0
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CENT VINGT (3 311 120) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 222 à 224, rue Sainte-Anne, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 1 182,48 \$

NO 2

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Miriam E. Nelson P.O. Box 178 Norton (Vermont) USA 05907
Adresse et désignation des immeubles : Deux immeubles connus et désignés comme étant les lots numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE ET DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (2 934 993 et 2 934 994) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1 et 5, chemin de Stanhope, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 2 921,33 \$

NO 3

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : M. Nick Fréchette 4885, chemin Rhéaume, Sherbrooke (Québec) J1R 0A1
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant les lots suivants : - TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (3 310 898) - TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE NEUF CENT (3 310 900) tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant les numéro civique 181 à 185, rue Child et 18 à 20, rue Chartier Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 12 806,40 \$

NO 4

Nom du propriétaire : M. Alphonse J. Ferland - succession
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE TROIS CENT QUARANTE-HUIT (2 935 348) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook,
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2014-2015-2016-2017-2018 : 791,86 \$

NO 7

Nom du propriétaire : M. Lomer Lafaille - succession
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE CINQ CENT QUATORZE (2 935 514) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook,
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2014-2015-2016-2017-2018 : 450,94 \$

Donné à Coaticook, ce 28 mars 2019.

La greffière,

Geneviève Dupras