



**AVIS PUBLIC**  
**DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la greffière de la Ville de Coaticook que :

- lors de l'assemblée ordinaire du 9 janvier 2023, la greffière de la municipalité a déposé la liste des immeubles dont la taxe foncière est impayée en tout ou en partie;
- lors de l'assemblée du 13 février 2023, le conseil municipal, après avoir pris connaissance de la liste, a ordonné à la greffière que les immeubles décrits au présent avis soient vendus pour défaut de paiement des taxes foncières;
- la vente des immeubles décrits au présent avis se tiendra le **30 mars 2023** à **10 h 30** à la salle publique du conseil située au **150, rue Child à Coaticook**;

**NO 1**

<b>Propriétaire :</b> M. Onesime Simard (succession)
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT (3 311 780)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 147 à 151, rue Gendreau, Coaticook (Québec) J1A 2N3
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2022 : 1 332,48 \$

**NO 2**

<b>Propriétaire :</b> M. Robert Scalabrini
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>TROIS MILLIONS TROIS CENT DOUZE MILLE DEUX CENT TRENTE-HUIT (3 312 238)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 218, Route 206, Coaticook (Québec) J1A 2R9
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2021 et 2022 : 2 065,25 \$

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Geneviève Dupras, greffière de la Ville de Coaticook, certifie que j'ai affiché une copie de l'avis public ci-contre près de la porte principale de l'hôtel de ville le 22 février 2023 en conformité à l'article 345 de la *Loi sur les cités et villes* et que cet avis a été publié sur le site internet de la Ville de Coaticook du 22 février 2023.

Donné à Coaticook, ce 22 février 2023.

La greffière,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Geneviève Dupras', written in a cursive style.

Geneviève Dupras

**NO 3**

<b>Propriétaire :</b> Mme Rosa Maria Pugliese M. Claude Dufresne
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE CENT QUARANTE ET UN (2 935 141)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 2011, chemin Moreau, Coaticook (Québec) J0B 1C0
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2021 et 2022 : 1 223,80 \$

**NO 4**

<b>Propriétaire :</b> Mme Brigitte Guy M. Jean-Louis Martel
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE TROIS CENT QUARANTE-CINQ (2 935 345)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1811, chemin Moreau, Coaticook (Québec) J0B 1C0
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2022 : 896,64 \$

**NO 5**

<b>Propriétaires :</b> M. Manuel D'Albuquerque
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéro <b>DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT ET DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (2 935 477 ET 2 935 478)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1670, chemin Girouard, Coaticook (Québec) J1A 2S5
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2022 : 1 687,05 \$

**NO 6**

<b>Propriétaire :</b> M. Pascal Lavoie
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SEPT CENT VINGT-CINQ (3 311 725)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 67 à 69, rue Gendreau, Coaticook (Québec) J1A 2N3
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2022 : 1 447,67 \$

NO 7

<b>Propriétaires :</b> Mme Anita Pilote (succession)
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE QUARANTE-NEUF (3 311 049)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 178, rue Saint-Paul Est, Coaticook (Québec) J1A 1E7
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2022 : 2 348,64 \$

NO 8

<b>Propriétaire :</b> M. Daniel Joyal
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (3 311 799)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 7, rue Saint-Jacques Sud, Coaticook (Québec) J1A 2N6
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2021 et 2022 : 12 026,38 \$

NO 9

<b>Propriétaires :</b> Mme Eliane Bujold
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE TROIS CENT TRENTE-NEUF (3 311 339)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 17, rue Saint-Marc, Coaticook (Québec) J1A 2L9
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2022 : 1 786,25 \$

NO 10

<b>Propriétaires :</b> Mme Amelie Riendeau
<b>Adresse et désignation des immeubles :</b> Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro <b>SIX MILLIONS CENT CINQUANTE-TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE-CINQ (6 153 355)</b> du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1268, chemin Favreau, Coaticook (Québec) J1A 2S4
<b>Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :</b> Pour 2022 : 1 298,42 \$

Donné à Coaticook, ce 22 février 2023.

La greffière,



Geneviève Dupras