



AVIS PUBLIC
DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES

AVIS PUBLIC est donné par la greffière de la Ville de Coaticook que :

- lors de l'assemblée ordinaire du 14 janvier 2019, la greffière de la municipalité a déposé la liste des immeubles dont la taxe foncière est impayée en tout ou en partie;
- lors de l'assemblée du 11 janvier 2019, le conseil municipal, après avoir pris connaissance de la liste, a ordonné à la greffière que les immeubles décrits au présent avis soient vendus pour défaut de paiement des taxes foncières;
- la vente des immeubles décrits au présent avis se tiendra le **11 avril 2019 à 10 h 30** à la salle publique du conseil située au **150, rue Child à Coaticook**;

NO 1

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Lyne Simoneau 916, rue des Capucines, Sherbrooke (Québec) J1E 0G6
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE DEUX CENT VINGT-SEPT (3 311 227) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 455, rue Sainte-Anne, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 1 994,62 \$

NO 2

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Sandra Therrien M. Richard Boucher 28, rue Iberville, Coaticook (Québec) J1A 2L1
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (3 311 292) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 28, rue Iberville, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2017 et 2018 : 2 715,53 \$

NO 3

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Ferme Chagnon et Frères inc. 942, chemin Chagnon, Coaticook (Québec) J1A 2S5
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant les lots suivants : <ul style="list-style-type: none">- TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-CINQ (3 544 445)- TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-DEUX (3 544 442)- TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-SIX (3 544 446)- TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE ET UN (3 544 451)- CINQ MILLIONS CENT QUARANTE-TROIS MILLE SIX CENT NEUF (5 143 609)- CINQ MILLIONS CENT QUARANTE TROIS MILLE SIX CENT DIX (5 143 610) tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 5 008,08 \$

NO 4

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : M. Richard Madore 101, Route 147, Coaticook (Québec) J1A 2S2
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-SEPT (3 311 457) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 101, Route 147, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 1 576,18 \$

NO 5

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Michelle Bourque M. Sasha Przytyk 2179, chemin Ménard, Coaticook (Québec) J1A 2S5
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE CENT TRENTE-TROIS (2 935 133) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 2179, chemin Ménard, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 2 277,83 \$

NO 6

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Isabelle Couture M. Mathieu Morel 203, rue Maple, Coaticook (Québec) J1A 1C6
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT NEUF MILLE NEUF CENT CINQUANTE-TROIS (3 309 953) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 284, rue Jeanne-Mance, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 3 499,94 \$

NO 7

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Diane Nadeau 14, chemin Cochrane, Compton (Québec) J0B 1L0
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CENT VINGT (3 311 120) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 222@224, rue Sainte-Anne, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 1 182,48 \$

NO 8

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Miriam E. Nelson P.O. Box 178 Norton (Vermont) USA 05907
Adresse et désignation des immeubles : Deux immeubles connus et désignés comme étant les lots numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE ET DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (2 934 993 et 2 934 994) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1 et 5, chemin de Stanhope, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 2 921,33 \$

NO 9

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : M. François Lajeunesse 1888, chemin May, Coaticook (Québec) J1A 2S4
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX (2 935 290) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1888, chemin May, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2017 et 2018 : 2 396,30 \$
*** Prière de ne pas confondre avec Lessard Lajeunesse inc. ***

NO 10

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : M. Nicolas Plafter 154, rue Dumont, Coaticook (Québec) J1A 2T6
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CENT DIX-HUIT (3 311 018) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 154, rue Dumont, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 2 405,42 \$

NO 11

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Phoebe Miller Mme Liselyn Adams 2007, chemin Moreau, Coaticook (Québec) J0B 1C0
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-SIX MILLE CINQUANTE-QUATRE (2 936 054) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 2007, chemin Moreau, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 1 180,44 \$

NO 12

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Mme Stéphanie Sage-Ménard M. Walker L. Marsh 575, rue des Cèdres, Coaticook (Québec) J1A 2W8
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-NEUF (3 310 469) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 575, rue des Cèdres, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 1 519,49 \$

NO 13

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : M. Nick Fréchette 4885, chemin Rhéaume, Sherbrooke (Québec) J1R 0A1
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant les lots suivants : - TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (3 310 898) - TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE NEUF CENT (3 310 900) tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant les numéros civiques 181@185, rue Child et 18@20, rue Chartier Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 12 806,40 \$

NO 14

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : Scierie Laforêt inc. 469, chemin Giroux, Coaticook (Québec) J1A 2S4
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT DOUZE (2 934 912) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 469, chemin Giroux, Coaticook (Québec)
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2018 : 1 515,72 \$

NO 15

Nom et adresse de correspondance du propriétaire : M. Alphonse J. Ferland 161, rue Saint-Jean-Baptiste, #306, Coaticook (Québec) J1A 2J2
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE TROIS CENT QUARANTE-HUIT (2 935 348) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook,
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2014-2015-2016-2017-2018 : 791,86 \$

NO 16

Nom et adresse de correspondance du propriétaire :

M. Lomer Lafaille
354, rue Salaberry, Sherbrooke (Québec) J1E 2P9

Adresse et désignation des immeubles :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE CINQ CENT QUATORZE (2 935 514)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook,

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2014-2015-206-2017-2018 : 450,94 \$

Donné à Coaticook, ce 20 février 2019.

La greffière,

Geneviève Dupras