

---

**Second projet de résolution numéro 26-04-38374 ayant pour effet d'autoriser l'agrandissement d'un bâtiment industriel afin d'y aménager des aires de production et de bureaux sur la propriété du 45, rue Cleveland, située dans la zone RD-314**

---

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM CONCERNANT LA DEMANDE DÉCRITE CI-DESSUS, AVIS EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

### 1. Adoption du second projet de résolution

Lors de la séance du conseil municipal, tenue le 13 avril 2026, le conseil a adopté le second projet de résolution autorisant une demande visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment industriel afin d'y aménager des aires de production et de bureaux sur la propriété du 45, rue Cleveland, située dans la zone RD-314.

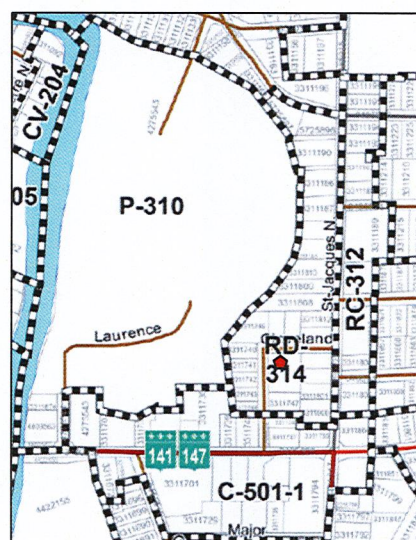
La demande, soumise dans le cadre du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) nécessite l'autorisation du conseil municipal puisque, selon la réglementation en vigueur, l'espace bâti/terrain inscrit à la grille des usages et des normes de cette zone autorise un maximum de 30% et qu'avec l'agrandissement, ce dernier sera de 48,43%.

La résolution par laquelle le conseil autorise la demande est soumise à la consultation publique et est également susceptible d'approbation référendaire conformément aux dispositions prévues à cet effet à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

### 2. Demande de participation à un référendum

Le second projet de résolution autorisant la demande peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'elle soit soumise à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une telle demande peut provenir de la concernée RD-314 ainsi que des zones contiguës RC-312, C-501-1 et P-310. La demande vise à ce que la résolution adoptée par le conseil soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique, ainsi que de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide. La délimitation de la zone concernée et des zones contiguës est illustrée sur le plan ci-joint.



## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Geneviève Dupras, greffière de la Ville de Coaticook, certifie que j'ai affiché une copie de l'avis public ci-contre près de la porte principale de l'hôtel de ville le 15 avril 2026 en conformité à l'article 345 de la *Loi sur les cités et villes* et que cet avis a été publié sur le site internet de la Ville de Coaticook du 15 avril 2026.

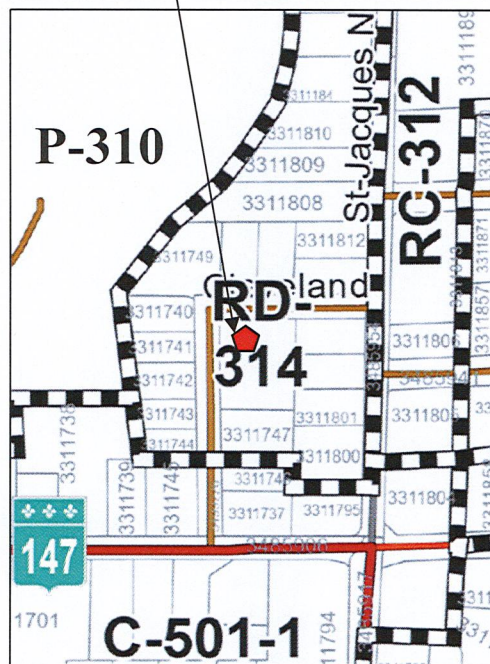
Donné à Coaticook, ce 15 avril 2026

La greffière,



Geneviève Dupras

Emplacement visé par la demande



### 3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 ;
- être reçue à l'hôtel de ville au plus tard le 8<sup>e</sup> jour qui suit la date de publication du présent avis.

La demande peut être transmise par la poste à l'adresse suivante :

Service du greffe  
Hôtel de ville de Coaticook  
150, rue Child  
Coaticook (Québec) J1A 2B3

ou par courriel à l'adresse [g.dupras@coaticook.ca](mailto:g.dupras@coaticook.ca)

### 4. Absence de demande

Si la résolution autorisant la demande ne fait l'objet d'aucune demande valide de la part des personnes intéressées, celle-ci pourra être adoptée par le conseil municipal sans qu'il y ait approbation des personnes habiles à voter.

### 5. Consultation du second projet de résolution et renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande

Le second projet de résolution est disponible pour consultation sur rendez-vous, à l'hôtel de ville, situé au 150, rue Child à Coaticook durant les heures régulières d'ouverture ou en appelant au numéro (819) 849-9669.

DONNÉ à Coaticook, ce 15<sup>e</sup> jour du mois d'avril 2026.

La greffière,

Geneviève Dupras