



AVIS PUBLIC DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES

AVIS PUBLIC est donné par la greffière de la Ville de Coaticook que :

- lors de l'assemblée ordinaire du 8 décembre 2025, la greffière de la municipalité a déposé la liste des immeubles dont la taxe foncière est impayée en tout ou en partie;
- lors de l'assemblée du 12 janvier 2026, le conseil municipal, après avoir pris connaissance de la liste, a ordonné à la greffière que les immeubles décrits au présent avis soient vendus pour défaut de paiement des taxes foncières;
- la vente des immeubles décrits au présent avis se tiendra le **16 avril 2026 à 10 h 30** à la salle publique du conseil située au **150, rue Child à Coaticook**;

NO 1

Propriétaire : M. Karl Bisson
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CINQ-CENT-SOIXANTE-SEPT-MILLE-QUATRE-CENT-QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (6 567 498) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 71, route 141, Coaticook (Québec) J1A 2S2
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2024 et 2025 : 12 924,03 \$

NO 2

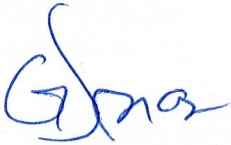
Propriétaire : M. Karl Bisson
Adresse et désignation des immeubles : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CINQ-CENT-SOIXANTE-SEPT-MILLE-QUATRE-CENT-QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (6 567 497) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, sans bâtisse dessus érigée
Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues : Pour 2024 et 2025 : 1 367,97 \$

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Geneviève Dupras, greffière de la Ville de Coaticook, certifie que j'ai affiché une copie de l'avis public ci-contre près de la porte principale de l'hôtel de ville le 18 février 2026 en conformité à l'article 345 de la *Loi sur les cités et villes* et que cet avis a été publié sur le site internet de la Ville de Coaticook du 18 février 2026.

Donné à Coaticook, ce 18 février 2026

La greffière,



Geneviève Dupras

NO 3

Propriétaire :
M. Karl Bisson

Adresse et désignation des immeubles :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **SIX MILLIONS CINQ-CENT-SOIXANTE-SEPT-MILLE-QUATRE-CENT-QUATRE-VINGT-SEIZE (6 567 496)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, sans bâtisse dessus érigée

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2024 et 2025 : 906,33 \$

NO 4

Propriétaire :
M. Stéphane Vachon

Adresse et désignation des immeubles :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS-CENT-DIX-MILLE-SIX-CENT-TRENTE-NEUF (3 310 639)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 333, rue du Vicaire-Morin, Coaticook (Québec) J1A 2W1

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2024 et 2025 : 2 480,20 \$

NO 5

Propriétaire :
M. Jessica Temes-Dube

Adresse et désignation des immeubles :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS-CENT-DOUZE-MILLE-CENT-SOIXANTE-DIX-NEUF (3 312 179)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 616, rue Kennedy, Coaticook (Québec) J1A 2Y2

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2025 : 1 722,99 \$

NO 6

Propriétaire :
Mme Anita Pilote

Adresse et désignation des immeubles :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS-CENT-ONZE-MILLE-QUARANTE-NEUF (3 311 049)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 178, rue Saint-Paul Est, Coaticook (Québec) J1A 1E7

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2025 : 2 845,92 \$

NO 7

Propriétaire :
9394-1037 Québec inc.

Adresse et désignation des immeubles :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS-CENT-ONZE-MILLE-SIX-CENT-TRENTE-ET-UN (3 311 631)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 111 au 123, rue Child, Coaticook (Québec)

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2024 et 2025 : 24 768,50 \$

NO 8

Propriétaire :

M. François Lessard

Adresse et désignation des immeubles :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS-CENT-DIX-MILLE-CENT-SOIXANTE-CINQ (3 310 165)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 641, rue Jeanne-Mance, Coaticook (Québec) J1A 1W7

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2025 : 2 257,05\$

NO 9

Propriétaire :

M. Dominic Boucher

Adresse et désignation des immeubles :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS-CENT-ONZE-MILLE-NEUF-CENT-DIX-HUIT (3 311 918)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 511, rue Main Est, Coaticook (Québec) J1A 1P1

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2024 et 2025 : 1 923,93 \$

NO 10

Propriétaire :

Les Tissus Geo. Sheard Ltée

Adresse et désignation des immeubles :

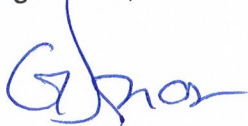
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS-CENT-ONZE-MILLE-CINQ-CENT-VINGT (3 311 520)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 190, rue Cutting, Coaticook (Québec) J1A 2G5

Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :

Pour 2025 : 4 568,91 \$

Donné à Coaticook, ce 18 février 2026.

La greffière,



Geneviève Dupras