



**AVIS PUBLIC**  
**DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES**

---

**AVIS PUBLIC** est donné par la greffière de la Ville de Coaticook que :

- lors de l'assemblée ordinaire du 13 décembre 2021, la greffière de la municipalité a déposé la liste des immeubles dont la taxe foncière est impayée en tout ou en partie;
- lors de l'assemblée du 10 janvier 2022, le conseil municipal, après avoir pris connaissance de la liste, a ordonné à la greffière que les immeubles décrits au présent avis soient vendus pour défaut de paiement des taxes foncières;
- la vente des immeubles décrits au présent avis se tiendra le **31 mars 2022 à 10 h 30** à la salle publique du conseil située au **150, rue Child à Coaticook**;

**NO 1**

**Propriétaire :**  
M. Stéphane Vachon

**Adresse et désignation des immeubles :**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE SIX CENT TRENTE-NEUF (3 310 639)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 333, rue du Vicaire-Morin, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**  
Pour 2020 et 2021 : 2 019,53 \$

**NO 2**

**Propriétaire :**  
M. Germain Crête

**Adresse et désignation des immeubles :**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SEPT CENT QUARANTE-VINGT-TROIS (3 311 783)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 130, rue Saint-Jacques Sud, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**  
Pour 2019, 2020 et 2021 : 10 896,64 \$

**NO 3**

**Propriétaire :**  
Mme Ève-Marie St-Laurent

**Adresse et désignation des immeubles :**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE TROIS CENT TRENTE-DEUX (3 310 332)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 456, rue des Bouleaux, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**  
Pour 2021 : 1 921,67 \$

**NO 4**

**Propriétaire :**  
Mme Anita Pilotte

**Adresse et désignation des immeubles :**  
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE QUARANTE-NEUF (3 311 049)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 178, rue Saint-Paul Est, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**  
Pour 2020 et 2021 : 3 398,67 \$



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE COATICOOK

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Geneviève Dupras, greffière de la Ville de Coaticook, certifie que j'ai affiché une copie de l'avis public ci-contre près de la porte principale de l'hôtel de ville le 16 février 2022 en conformité à l'article 345 de la *Loi sur les cités et villes* et que cet avis a été publié dans le journal *Le Progrès* du 16 février 2022.

Donné à Coaticook ce 16 février 2022.

La greffière,

Geneviève Dupras

**NO 5****Propriétaires :**

Mme Mélanie Houle  
M. Pierre Gosselin

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (2 935 377)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 40, chemin Baldwin Mills-Stanhope, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2021 : 1 110,26 \$

**NO 6****Propriétaire :**

Mme Michèle Gérin

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE CENT SEPT (3 310 107)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 189, rue Baldwin, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2021 : 1 675,99 \$

**NO 7****Propriétaires :**

Mme Michelle Bourque  
M. Sasha Przytyk

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTE-CINQ MILLE CENT TRENTE-TROIS (2 935 133)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 2179, chemin Ménard, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2021 : 2 426,64 \$

**NO 8****Propriétaire :**

Mme Diane Nadeau

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CENT VINGT (3 311 120)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 222 à 224, rue Sainte-Anne, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2020 et 2021 : 4 475,90 \$

**NO 9****Propriétaires :**

Mme Katherine Dion  
M. Alex Groleau

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CENT SEPT QUARANTE-DEUX (3 311 742)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 36, rue Cleveland, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2021 : 1 238,11 \$

**NO 10****Propriétaires :**

Mme Manon Ducan  
M. Sylvain Bazinet

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DOUZE MILLE VINGT-NEUF (3 312 029)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 168, Route 147, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2020 et 2021 : 3 036,26 \$

**NO 11****Propriétaires :**

Mme Johanne Gosselin  
 Mme Alexandra Perron  
 M. Éric Goulet

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (3 310 898)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 181 à 185, rue Child, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2020 et 2021 : 9 989,97 \$

**NO 12****Propriétaires :**

Mme Johanne Gosselin  
 Mme Alexandra Perron  
 M. Éric Goulet

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE NEUF CENT (3 310 900)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 18 à 20, rue Chartier, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2019, 2020 et 2021 : 11 072,42 \$

**NO 13****Propriétaires :**

Mme Stéphanie Sage-Ménard  
 M. Walker L. Marsh

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-NEUF (3 310 469)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 575, rue des Cèdres, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2019, 2020 et 2021 : 7 160,56 \$

**NO 14****Propriétaire :**

Mme Jessica Temes-Dubé

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DOUZE MILLE CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (3 312 179)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 616, rue Kennedy, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2020 et 2021 : 2 643,41 \$

**NO 15****Propriétaire :**

M. Amir Khadir Hassan

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT TRENTRE-CINQ MILLE DEUX CENT SIX (2 935 206)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 597, chemin Maurais, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2021 : 1 026,72 \$

**NO 16****Propriétaire :**

9394-1037 Québec inc.

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SIX CENT TRENTE ET UN (3 311 631)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 111 à 123, rue Child, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2021 : 9 316,14 \$

NO 17

**Propriétaires :**

Mme Annie Guay  
M. Dominic Leblanc

**Adresse et désignation des immeubles :**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS TROIS CENT DOUZE MILLE CENT VINGT-TROIS (3 312 123)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Coaticook, avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 559, rue Lemay, Coaticook (Québec)

**Montant des taxes et années pour lesquelles elles sont dues :**

Pour 2021 : 959,87 \$

Donné à Coaticook, ce 16 février 2022.

La greffière,



Geneviève Dupras