



**Proposition de Plan de développement de la Ville de Coaticook**

**CADRE DE VIE**

<b>Enjeux importants</b>	
<p>Accès à la population aux milieux naturels            Conservation et protection des milieux naturels            Vulnérabilité par rapport à l'eau / changement de l'approche envers la ressource eau (ville-éponge), mise en valeur            Adaptation aux changements climatiques            Lutte aux gaz à effet de serre</p>	<p>Disponibilité de logements locatifs abordables, accessibles et de qualité (familles)            Qualité du parc résidentiel pour demeurer attractif pour les familles            Limite de développement en lien avec le zonage agricole            Disponibilité des espaces commerciaux/industriels            Électrification des transports            Transport en milieu rural</p>
<b>AXE DE DÉVELOPPEMENT 1 : CHANGEMENTS CLIMATIQUES (CC)</b>	
<b>OBJECTIFS</b>	<b>MOYENS :</b>
<p>a) Identifier des stratégies pour s'adapter aux impacts des changements climatiques</p>	Se doter d'une politique en environnement identifiant toutes les sphères où la ville peut s'améliorer en termes de lutte aux gaz à effet de serre et d'adaptation aux changements climatiques
	Favoriser la conservation des milieux humides
	Sensibiliser la population sur les enjeux liés aux CC
<p>b) Réduire les émissions de gaz à effet de serre de la ville</p>	Poursuivre les collaborations avec les universités pour outiller la ville en termes d'adaptation aux CC
	Identifier les sources d'émissions de GES de la Ville.
<p>c) Réduire les impacts des îlots de chaleur dans le centre-ville de Coaticook</p>	Compenser les émissions de GES
	Élaborer une stratégie de verdissement des espaces publics (exemples : plantation d'arbres, toits verts, stationnements blancs, etc.)

<b>AXE DE DÉVELOPPEMENT 2 : MOBILITÉ DURABLE</b>	
<b>OBJECTIFS</b>	<b>MOYENS :</b>
a) Encourager l'électrification des transports	Offrir aux citoyens une subvention favorisant l'achat d'une borne de recharge électrique
	Poursuivre la conversion des véhicules de la Ville pour des véhicules électriques
	Encourager l'installation de bornes électriques dans les stationnements stratégiques
b) Améliorer le service de transport en milieu rural pour répondre aux besoins des citoyens	Collaborer avec la MRC pour l'amélioration de l'offre en transport collectif et urbain
	Mettre en place des stationnements incitatifs pour le covoiturage et le transport collectif
c) Favoriser le transport actif	Installer des bornes de réparation de vélo libre-service et des bornes de recharge à vélo électriques à des endroits stratégiques
<b>AXE DE DÉVELOPPEMENT 3 : EAU ET MILIEUX NATURELS</b>	
<b>OBJECTIFS</b>	<b>MOYENS :</b>
a) Changer la façon de gérer la ressource EAU afin d'en tirer profit et de diminuer la vulnérabilité envers celle-ci	Mettre en place des mesures de gestion durable de l'eau et sensibiliser la population à ces enjeux
	Mettre en place des mesures afin de réduire la vulnérabilité de la population aux inondations
	Améliorer les communications entre la ville et la population en période d'inondations
b) Améliorer la qualité de l'eau de la rivière Coaticook	Diagnostiquer l'état des réseaux pluviaux et sanitaires
	Assurer la conformité des installations septiques sur le territoire
c) Maintenir la qualité de l'eau du lac Lyster	Maintenir une communication continue avec l'Association du lac Lyster (rencontre annuelle, partage plan d'actions, etc.)
	Soutenir l'Association du lac Lyster dans ses actions

d) Assurer la protection des bandes riveraines des cours d'eau et lacs du territoire	Se doter de lignes directrices en matière de stabilisation (enrochement) des rives des cours d'eau et lacs
	Assurer l'application de la réglementation en vigueur pour les bandes riveraines des cours d'eau (3 m sans intervention) et du lac Lyster (5 m revégétalisés)
e) Rendre les milieux naturels accessibles à la population	Développer et collaborer aux projets visant à rendre accessibles les milieux naturels que l'on souhaite mettre en valeur
f) Conserver et protéger les milieux naturels d'exception	Identifier les milieux naturels à haute valeur de conservation
	Identifier les meilleurs outils de conservation pour protéger les milieux naturels que l'on souhaite préserver à perpétuité
	Établir des partenariats avec les organismes de conservation afin de favoriser la conservation de ces milieux
<b>AXE DE DÉVELOPPEMENT 4 : HABITATIONS ET ESPACES CONSTRUITIBLES ATTRACTIFS</b>	
<b>OBJECTIFS</b>	<b>MOYENS :</b>
a) Favoriser la construction et la rénovation de logements abordables, accessibles et de qualité, répondant entre autres aux besoins des familles et des aînés	Se doter d'un programme de rénovation et construction résidentielles ( <i>implique de revoir la politique d'encouragement à la construction pour la cibler davantage et y ajouter un volet rénovation pour assurer la disponibilité de maisons et de logements locatifs attractifs</i> )
b) Favoriser le développement résidentiel, commercial et industriel en visant la densification plutôt que l'étalement urbain	Évaluer la possibilité de favoriser la densification résidentielle dans la révision des règlements d'urbanisme
	Comblent les espaces vacants en PU pour le développement commercial et industriel

## NIVEAU DE VIE

Enjeux importants	
Maintien des services de proximité Faible disponibilité d'emplois attractifs bien rémunérés : positionnement comme ville/région entrepreneuriale Centralisation des emplois du secteur public Consolidation des entreprises existantes Rareté de la main d'œuvre	Maintien d'une agriculture résiliente (changements politiques, relève agricole, etc.) Reconnaissance de la ville comme étant un pôle agricole au niveau provincial Hébergement touristique
<b>AXE DE DÉVELOPPEMENT 5 : ÉCONOMIE DYNAMIQUE, DIVERSIFIÉE ET PROSPÈRE</b>	
OBJECTIFS	MOYENS :
a) Soutenir le secteur agricole en tant que principal moteur de l'économie locale	Faire reconnaître la ville comme étant un pôle agricole au niveau provincial, tant au niveau de la production que de la formation
b) Favoriser le maintien des commerces et services de proximité	Maintien et optimiser les programmes visant à améliorer l'offre commerciale
c) Favoriser l'établissement de nouvelles entreprises (PME)	Consolider l'offre d'espaces pour le démarrage d'entreprises agricoles, commerciales et industrielles
d) Soutenir le maintien et la consolidation des entreprises existantes	Soutenir les démarches de recrutement de personnel des entreprises en participant à la promotion de la région
e) Améliorer l'accueil et l'expérience des touristes en toute saison	Soutenir le développement de l'offre et de l'hébergement touristique
	Aménager des infrastructures d'accueil pour les touristes telles que des toilettes publiques et aires de repos agréables

## MILIEU DE VIE

Enjeux importants	
Recrutement de nouveaux médecins Rétention des aînés et des jeunes Amélioration de la sécurité (amélioration du temps de réponse en situation d'urgence)	Épuisement des ressources bénévoles qui gèrent et opèrent diverses activités – relève des bénévoles Fragilité des organismes communautaires Promotion de la proximité de Coaticook par rapport aux grands centres (à l'externe)
<b>AXE DE DÉVELOPPEMENT 6 : VIE COMMUNAUTAIRE ET SENTIMENT D'APPARTENANCE</b>	
OBJECTIFS	MOYENS :
a) Favoriser la rétention des jeunes et des aînés	Adopter et mettre en œuvre une Politique familiale et des aînés Collaborer à la démarche de <i>Stratégie jeunesse en milieu municipal</i> réalisée par la MRC de Coaticook et le Comité jeunesse de Coaticook Maintenir le soutien au Comité jeunesse en fonction de leurs besoins
b) Favoriser l'établissement et l'intégration de nouveaux résidents	Promouvoir la ville de façon concertée en participant aux efforts mis de l'avant au niveau de la MRC et de l'Estrie Se doter d'une structure d'accueil des nouveaux arrivants
c) Soutenir les groupes et les organisations qui œuvrent grâce à l'aide de bénévoles pour atténuer leur épuisement	Consulter les organismes fonctionnant avec des bénévoles pour mieux connaître leurs besoins et évaluer comment la ville peut les soutenir davantage

## GOUVERNANCE

Enjeux importants	
Dynamiser les communications avec les citoyens	Respect de la capacité de payer des contribuables Mise en œuvre et suivi du plan de développement de la Ville de Coaticook
AXE DE DÉVELOPPEMENT 7 : COMMUNICATIONS ET INTERACTIONS	
OBJECTIFS	MOYENS :
a) Améliorer et dynamiser les communications et les interactions avec les citoyens	Explorer les moyens technologiques à déployer pour mieux communiquer avec les citoyens (infolettre, application mobile)
	Évaluer la possibilité d'intégrer le budget participatif au budget de la ville pour favoriser la participation des citoyens
AXE DE DÉVELOPPEMENT 8 : MISE EN OEUVRE	
OBJECTIFS	MOYENS :
a) Assurer la mise en œuvre et le suivi des plans et politiques de la ville	Se doter d'un mode de fonctionnement pour la mise en œuvre et le suivi du plan de développement, du plan directeur des parcs et espaces verts et de la politique familiale et des aînés