

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones			
				COMV-819	PUBV-820		
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•			
		classe B - bifamiliale		•			
		classe C - trifamiliale					
		classe D - multi. (moins de 10 log.)					
		classe E - multi. (10 log. et plus)					
		classe F - communautaire					
		classe G - mobile	art. 21.3				
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture			•		
		classe A-2 bars			•		
		classe A-3 clubs sociaux					
		classe A-4 récréation intérieure					
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4				
		classe A-6 récré. ext. extensive					
		classe A-7 récré. ressource					
		classe A-8 arcades					
		classe A-9 caractère érotique					
		classe B-1 bureaux			•		
		classe B-2 services					
		classe B-3 vente au détail			•		
		classe C-1 hébergement			•	[1]	
		classe C-2 gîte du passant			•	[2]	
		classe C-3 restauration			•		
		classe C-4 casse-croûte					
		classe C-5 résidence de tourisme			•		
		classe D-1 poste d'essence					
		classe D-2 station service	art. 22.3.2		•		
		classe D-3 lave-autos					
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1					
classe D-5 pièces et acces.							
classe D-6 entretien		art. 22.3.2, 22.3.3					
classe E-1 const., terrassement							
classe E-2 vente en gros, transport							
classe E-3 para-agricole							
classe E-4 autres usages comm.							
classe E-5 mini entreposage							
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2					
	classe B	art. 23.2					
	classe C	art. 23.2					
	classe D extraction	art. 23.3					
	classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.						
	classe A-2 santé, éducation						
	classe A-3 centres d'accueil						
	classe A-4 services culturels						
	classe A-5 sécurité, voirie						
	classe A-6 lieux de culte						
	classe B parcs, terrains de jeux			•			
	classe C équip. publics	art. 8.1.3		•	•		
classe D infras. publiques			•	•			
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt			•			
	classe B établissements d'élevage						
	classe C activités complé.						
	classe D formation agricole						
	classe E animaux domestiques	art. 24.4					
NOR-MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•		
		jumelée					
		en rangée					
Notes particulières		<p>[1] limité aux établissements comportant un maximum de vingt chambres.</p> <p>[2] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires.</p>					

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			COMV-819	PUBV-820					
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	8	8				
		marge de recul latérale min. (m)		3	3				
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	6				
		marge de recul arrière min. (m)		3	3				
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2				
		hauteur maximale (m)		10	10				
		façade minimale (m)		7,3	7,3				
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7				
		superficie min. au sol (m ca)		55	55				
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30					
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10					
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	•					
		zones de glissement de terrain	art. 19.3						
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4						
		ancien dépotoir	art. 19.5						
		terrain contaminé	art. 19.9						
		protection du patrimoine	chap.20						
		bande tampon	art. 23.2						
sites d'extraction		art. 23.3							
PIIA									
DIVERS	AMENDEMENT	régl. 6-1-57-2 (2016), en vigueur 17 mai 2017		X	X	X	X	X	X
	notes particulières								