

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			RA-701	RM-702	RM-703	RM-704	C-705	
<b>HABITATION</b>	classe A - unifamiliale		•	•	•	•	•	
	classe B - bifamiliale		•	•	•	•	•	
	classe C - trifamiliale		•	•	•	•	•	
	classe D - multi. (moins de 10 log.)							
	classe E - multi. (10 log. et plus)							
	classe F - communautaire							
	classe G - mobile	art. 21.3						
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 spectacles, culture						
		classe A-2 bars						
		classe A-3 clubs sociaux						
		classe A-4 récréation intérieure						
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4					
		classe A-6 récré. ext. extensive						
classe A-7 récré. ressource								
classe A-8 arcades								
classe A-9 caractère érotique								
classe B-1 bureaux			•	•	•	•	•	
classe B-2 services			•	[1]	•	[1]		
classe B-3 vente au détail				•	•	•		
classe C-1 hébergement								
classe C-2 gîte du passant			•	[9]	•	[9]	[9]	
classe C-3 restauration					•			
classe C-4 casse-croûte								
classe D-1 poste d'essence								
classe D-2 station service		art. 22.3.2			•		•	
classe D-3 lave-autos								
classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1					•		
classe D-5 pièces et acces.								
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3			•		•		
classe E-1 const. terrassement								
classe E-2 vente en gros, transport								
classe E-3 para-agricole			•	[2]	•	[10]		
classe E-4 autres usages comm.					•	[3]		
classe E-5 mini entreposage						•		
classe A	art. 23.2					•		
classe B	art. 23.2							
classe C	art. 23.2							
classe D extraction	art. 23.3							
classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4							
classe A-1 services gouv.		•			•			
classe A-2 santé, éducation		•						
classe A-3 centres d'accueil								
classe A-4 services culturels								
classe A-5 sécurité, voirie								
classe A-6 lieux de culte		•			•	•		
classe B parcs, terrains de jeux		•			•	•		
classe C equip. publics	art. 8.1.3							
classe D infras publiques		•			•	•		
classe A agriculture, forêt								
classe B établissements d'élevage								
classe C activités complé.								
classe D formation agricole								
classe E animaux domestiques	art. 24.4							
STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•	•	•	•	
	jumelée							
	en rangée							

### USAGES

#### Notes particulières

- [1] à l'exclusion des cliniques vétérinaires  
 [2] limité aux établissements de vente et d'entreposage de véhicules motorisés et aux entreprises de transport  
 [3] limité aux établissements de vente en gros et de réparation de machinerie agricole  
 [4] limité à l'usage entreposage, y compris l'entreposage de véhicules récréatifs appartenant à des particuliers. Tout entreposage extérieur est interdit, à l'exception des véhicules récréatifs. Dans le cas de l'usage entreposage, il est permis de construire plus d'un bâtiment sur le même emplacement.  
 [5] Limité aux activités commerciales directement reliées à la production agricole, telles la vente et l'entreposage de produits et d'équipements agricoles, la vente d'engrais et de fertilisants utilisés à des fins agricoles, les services d'entretien de machinerie agricole, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- À l'exception des véhicules et équipements en bon état de fonctionnement, tout entreposage extérieur est interdit dans la cour avant.
- Toute aire utilisée pour l'entreposage autre que les véhicules et équipements en bon état de fonctionnement, doit être ceinturée d'une clôture opaque.
- Conformément aux dispositions prévues à l'article 15.3, l'utilisation de boîtes de camions, de remorques, de conteneurs ou autres structures de même nature est interdite pour y faire de l'entreposage ou pour toute fin autre que celles auxquelles elles ont été conçues.
- Les accès au terrain doivent être bien délimités et être aménagés en conformité avec les normes applicables du présent règlement.

[6] limité aux activités d'assemblage de pièces, sans fabrication sur place. Tout entreposage extérieur est interdit.

[7] Limité aux ateliers spécialisés dans l'entretien des équipements de mécanique hydraulique et pneumatique. Toutes les activités doivent se dérouler à l'intérieur d'un bâtiment fermé. Tout entreposage extérieur est interdit.

[8] Dans le cas de l'usage mini-entreposage, il est permis de construire plus d'un bâtiment sur le même emplacement.

[9] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires

[10] limité aux entreprises de transport. Cet usage n'est autorisé que sur un lot ayant frontage sur la route 141. De plus, une distance minimale de 60 mètres doit être conservée entre l'aire occupée par cet usage et le chemin du Village.

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

	Article de zonage	Zones				
		RA-701	RM-702	RM-703	RM-704	C-705
<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	8	8	8	8	8
	marge de recul latérale min. (m)	3	3	3	3	2
	somme des marges de recul latérales min. (m)	6	6	6	6	5
	marge de recul arrière min. (m)	3	3	3	3	3
	hauteur maximale (étage)	2	2	2	2	2
	hauteur maximale (m)	10	10	10	10	12
	façade minimale (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	profondeur minimale (m)	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
	superficie min. au sol (m ca)	55	55	55	55	55
	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)	30	30	30	30	30
<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)	10	10	10	10	10
<b>AUTRES NORMES</b>	puits municipal					
	zones à risque d'inondation	chap.18				
	zones de glissement de terrain	art. 19.2				
	lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.3				
	ancien dépoloir	art. 19.4				
	terrain contaminé	art. 19.5				
	protection du patrimoine	art. 19.9				
	bande tampon	chap.20				
	sites d'extraction	art. 23.2				
		art. 23.3				
		régl. 6-1-16 (2007), en vigueur 15 janvier 2007			X	X
		régl. 6-1-18 (2007), en vigueur 14 janvier 2008				X
<b>AMENDEMENT</b>						
				X	X	
<b>DIVERS</b>	notes particulières					