

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			C-614	I-615	I-616	I-617	C-618	
HABITATION	classe A - unifamiliale							
	classe B - bifamiliale							
	classe C - trifamiliale							
	classe D - multi. (moins de 10 log.)							
	classe E - multi. (10 log. et plus)							
	classe F - communautaire							
	classe G - mobile							
	classe A-1 spectacles, culture							
	classe A-2 bars							
	classe A-3 clubs sociaux							
	classe A-4 récréation intérieure		•					•
	classe A-5 récré. ext. intensive							
	classe A-6 récré. ext. extensive							
classe A-7 récré. ressource								
classe A-8 arcades								
classe A-9 caractère érotique								
classe B-1 bureaux								
classe B-2 services								
classe B-3 vente au détail								
classe C-1 hébergement		•					•	
classe C-2 gîte du passant								
classe C-3 restauration								
classe C-4 casse-croûte								
classe D-1 poste d'essence		• [1]					• [1]	
classe D-2 station service		• [1]					• [1]	
classe D-3 lave-autos								
classe D-4 vente de véhicules		•					•	
classe D-5 pièces et acces.		•					•	
classe D-6 entretien		•					•	
classe E-1 const.terrassenent		• [2]					• [2]	
classe E-2 vente en gros,transport				• [5]			• [5]	
classe E-3 para-agricole		•					•	
classe E-4 autres usages comm.								
classe E-5 mini-entrepasage								
classe A		• [7]	•	•	•	•	•	
classe B				•		•		
classe C					• [6]			
classe D extraction								
classe E récupération, recy.								
classe A-1 services gouv.		•					•	
classe A-2 santé,éducation								
classe A-3 centres d'accueil								
classe A-4 services culturels								
classe A-5 sécurité, voirie		•					•	
classe A-6 lieux de culte								
classe B parcs,terrains de jeux								
classe C équip. publics		• [3]	• [3]	• [3]	• [3]	• [3]	• [3]	
classe D infras.publiques		•	•	•	•	•	•	
classe A agriculture,forêt		• [4]	• [4]	• [4]	• [4]	• [4]	• [4]	
classe B autres élevages								
classe C activités complé.								
classe D formation agricole								
classe E animaux domestiques								
isolée		•	•	•	•	•	•	
jointée								
en rangée								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
NORMES								
USAGES								
Notes particulières		L'établissement doit comporter au moins une baie de service						
[1] à l'exclusion des services de dépanneur et de restauration. L'établissement doit comporter au moins une baie de service (mécanique et/ou lavage) et peut offrir la vente d'essence								
[2] limité aux cliniques vétérinaires et aux commerces d'aménagement extérieur (centres de jardin), soit la vente d'objets de jardinage, d'arbres, d'arbustes, de plantes et de fleurs.								
[3] à l'exclusion des tours de télécommunication								
[4] limité à la culture des sols, sans bâtiment								
[5] limité aux usages commerces de gros et établissements d'entreposage intérieur								
[6] à l'exclusion de l'industrie du bois de sciage								
[7] sous réserve de la présence d'un comptoir sur place destiné à vente des produits issus de l'usage industriel								

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Article de zonage	Zones				
		C-614	I-615	I-616	I-617	C-618
IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	10	10	10	10	10
	marge de recul latérale min. (m)	3	4,5	4,5	4,5	3
	somme des marges de recul latérales min. (m)	6	9	9	9	6
	marge de recul arrière min. (m)	3	4,5	4,5	4,5	3
	hauteur maximale (étage)	2	2	2	2	2
	hauteur maximale (m)	12	—	—	—	—
	façade minimale (m)	15	15	15	15	15
	profondeur minimale (m)	20	12	12	12	12
	superficie min. au sol (m.ca)	500	250	250	250	250
	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)	50	50	50	50	50
RAPPORTS	espace bâti/terrain min., bâtiment principal (%)	10	7	7	7	7
	espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)	10	10	10	10	10
	AUTRES NORMES P1A	●	●	●	●	●
NORMES (suite)						
AMENDEMENT	ajout des zones C-614, I-615, I-616, I-617, règlement numéro 6-1-3 (2004), 2004-03-17 régl. 6-1-28 (2010), en vigueur 12 octobre 2010	X				
	ajout, régl. 6-1-32 (2011), en vigueur 16 janvier 2012					X
	régl. 6-1-40 (2010), en vigueur 30 octobre 2013	X				
	notes particulières					
DIVERS						