

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				RA-601	RE-602	C-603	P-604	RA-605	
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•	•	•		•	•
		classe B - bifamiliale					•		
		classe C - trifamiliale					•		
		classe D - multi. (moins de 10 log.)							
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux					•		
		classe B-2 services					•		
		classe B-3 vente au détail					•		
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant		•[1]	•[1]	•[1]		•[1]	
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe C-5 résidence de tourisme						•	
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement							
classe D-1 poste d'essence						•			
classe D-2 station service		art. 22.3.2				•			
classe D-3 lave-autos						•			
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1				•			
classe D-5 pièces et acces.						•			
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3				•				
classe E-1 const.,terrassement									
classe E-2 vente en gros,transport									
classe E-3 para-agricole					•				
classe E-4 autres usages comm.									
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2							
	classe B	art. 23.2							
	classe C	art. 23.2							
	classe D extraction	art. 23.3							
	classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4							
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.								
	classe A-2 santé,éducation								
	classe A-3 centres d'accueil								
	classe A-4 services culturels								
	classe A-5 sécurité,voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs,terrains de jeux		•	•		•	•		
	classe C équip. publics	art. 8.1.3			•	•			
	classe D infras.publiques		•	•	•	•	•		
AGRICOLE	classe A agriculture,forêt								
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
NORMES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•	•	•	•	
		jumelée					•		
		en rangée							
Notes particulières		[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires							

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			RA-601	RE-602	C-603	P-604	RA-605		
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	7,6	7,6	7,6	12	7,6	7,6
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	3	3	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	6	7	6	6	2
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	3	3
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	3	2	2	2	2
		hauteur maximale (m)		9	9	9	9	9	9
		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	—	7,3	7,3
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7	6,7	—	6,7	6,7
		superficie min. au sol (m ca)		55	55	55	—	55	55
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	—	30	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	—	10	10
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2						
		zones de glissement de terrain	art. 19.3			●	●		
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4						
		ancien dépôt	art. 19.5						
		terrain contaminé	art. 19.9						
		protection du patrimoine	chap.20						
		bande tampon	art. 23.2						
sites d'extraction	art. 23.3								
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-23, 2009-10-19						X	
		règl. 6-1-54 (2016), en vigueur 18 mai 2016						X	
		règl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017		X	X	X			
	notes particulières								