

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------|-------|--|--|
| | | | | C-501-1 | C-501-2 | | | |
| USAGES | HABITATION | classe A - unifamiliale | | | • | | | |
| | | classe B - bifamiliale | | • [1] | • | | | |
| | | classe C - trifamiliale | | • [1] | • | | | |
| | | classe D - multi. (moins de 10 loq.) | | • [1] | • | | | |
| | | classe E - multi. (10 loq. et plus) | | • [1] | | | | |
| | | classe F - communautaire | | | | | | |
| | | | classe G - mobile | art. 21.3 | | | | |
| | COMMERCE | | classe A-1 spectacles, culture | | • | • | | |
| | | | classe A-2 bars | | • | • | | |
| | | | classe A-3 clubs sociaux | | • | • | | |
| | | | classe A-4 récréation intérieure | | • | • | | |
| | | | classe A-5 récré. ext. intensive | art.22.4 | | | | |
| | | | classe A-6 récré. ext. extensive | | | | | |
| | | | classe A-7 récré. ressource | | | | | |
| | | | classe A-8 arcades | | | | | |
| | | | classe A-9 caractère érotique | | | | | |
| | | | classe B-1 bureaux | | • | • | | |
| | | | classe B-2 services | | • | • | | |
| | | | classe B-3 vente au détail | | • | • | | |
| | | | classe C-1 hébergement | | • | • | | |
| | | | classe C-2 gîte du passant | | • [2] | • [2] | | |
| | | | classe C-3 restauration | | • | • | | |
| | | | classe C-4 casse-croûte | | • | • | | |
| | | | classe C-5 résidence de tourisme | | • | | | |
| | | | classe D-1 poste d'essence | | • [3] | • | | |
| | | | classe D-2 station service | art. 22.3.2 | • [3] | • | | |
| | | classe D-3 lave-autos | | • [3] | • | | | |
| | | classe D-4 vente de véhicules | art. 22.3.1 | • [3] | • | | | |
| | | classe D-5 pièces et acces. | | • [3] | • | | | |
| | | classe D-6 entretien | art. 22.3.2, 22.3.3 | • [3] | • | | | |
| | classe E-1 const.,terrassment | | | | | | | |
| | classe E-2 vente en gros,transport | | | | | | | |
| | classe E-3 para-agricole | | | | | | | |
| | classe E-4 autres usages comm. | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | classe A | art. 23.2 | | | | | |
| | | classe B | art. 23.2 | | | | | |
| | | classe C | art. 23.2 | | | | | |
| | | classe D extraction | art. 23.3 | | | | | |
| | | classe E récupération, recv. | art. 19.6, 23.4 | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | | classe A-1 services gouv. | | | | | | |
| | | classe A-2 santé,éducation | | | | | | |
| | | classe A-3 centres d'accueil | | | | | | |
| | | classe A-4 services culturels | | | | | | |
| | | classe A-5 sécurité,voirie | | | | | | |
| | | classe A-6 lieux de culte | | | | | | |
| | | classe B parcs,terrains de jeux | | • | • | | | |
| | | classe C équip. publics | art. 8.1.3 | • | • | | | |
| | classe D infras.publiques | | • | • | | | | |
| AGRICOLE | | classe A agriculture,forêt | | | | | | |
| | | classe B établissements d'élevage | | | | | | |
| | | classe C activités complé. | | | | | | |
| | | classe D formation agricole | | | | | | |
| | | classe E animaux domestiques | art. 24.4 | | | | | |
| NOR- MES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | | • | • | | | |
| | | jumelée | | | | | | |
| | | en rangée | | | | | | |

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

Notes particulières

[1] Les logements sont permis aux conditions suivantes :

a) Il doit y avoir un minimum de trois logements par bâtiment. Néanmoins, il est permis de remplacer un logement par un commerce, sans avoir à respecter la norme minimale de trois logements, dans les conditions suivantes :

- le logement doit être situé au rez-de-chaussée du bâtiment et en façade de celui-ci ;
- le logement devait être existant à la date d'entrée en vigueur du règlement 6 1 60 (2017) ;
- le bâtiment doit comporter au moins un logement suite à la réalisation des travaux de transformation.

b) Les logements doivent être situés aux étages supérieurs ou au rez-de-chaussée. Cependant, dans ce dernier cas, le logement ne doit pas être en façade du bâtiment.

[2] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires

[3] Usage assujéti aux dispositions de l'article 22.8 relatives au contingentement des usages reliés aux véhicules.

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|---------|-----|--|--|
| | | | C-501-1 | C-501-2 | | | |
| NORMES (suite) | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | art. 6.1.12 | 3,5 | 7,6 | | |
| | | marge de recul avant max. (m) | | 4 | — | | |
| | | marge de recul latérale min. (m) | | 2 | 2 | | |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | | 5 | 5 | | |
| | | marge de recul arrière min. (m) | | 3 | 3 | | |
| | BÂTIMENT | hauteur minimale (étage) | | 2 | — | | |
| | | hauteur maximale (étage) | | 3 | 3 | | |
| | | hauteur maximale (m) | | 12 | 12 | | |
| | | hauteur minimale (m) | | 10 | — | | |
| | | façade minimale (m) | | 7,3 | 7,3 | | |
| | | profondeur minimale (m) | | 6,7 | 6,7 | | |
| | RAPPORTS | superficie min. au sol (m ca) | | 55 | 55 | | |
| | | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | | 30 | 30 | | |
| | AUTRES NORMES | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | | 10 | 10 | | |
| | | puits municipal | chap.18 | | | | |
| | | zones à risque d'inondation | art. 19.2 | ● | | | |
| | | zones de glissement de terrain | art. 19.3 | | | | |
| | | lieu d'enfouissement sanitaire | art. 19.4 | | | | |
| | | ancien dépotoir | art. 19.5 | | | | |
| | | terrain contaminé | art. 19.9 | | | | |
| protection du patrimoine | | chap.20 | | | | | |
| bande tampon | | art. 23.2 | | | | | |
| sites d'extraction | | art. 23.3 | | | | | |
| contingentement des usages reliés aux véhicules et aux commerces de grande surface | | art. 22.8 et 22.9 | ● | | | | |
| PIIA | | ● | | | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | régl. 6-1-22, 2009-04-14 | | X | | | |
| | | régl. 6-1-52, 16 mars 2016 | | X | X | | |
| | | régl. 6-1-60 (2017), en vigueur 21 février 2018 | | X | | | |
| | notes particulières | | | | | | |