

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones			
				I-422		RA-423	RC-424
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale				•	•
		classe B - bifamiliale				•	
		classe C - trifamiliale					•
		classe D - multi. (moins de 10 log.)					•
		classe E - multi. (10 log. et plus)					
		classe F - communautaire					
		classe G - mobile	art. 21.3				
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture					
		classe A-2 bars					
		classe A-3 clubs sociaux					
		classe A-4 récréation intérieure					
		classe A-5 récré. ext. intensive	art. 22.4				
		classe A-6 récré. ext. extensive					
		classe A-7 récré. ressource					
		classe A-8 arcades					
		classe A-9 caractère érotique					
		classe B-1 bureaux					
		classe B-2 services					
		classe B-3 vente au détail					
		classe C-1 hébergement					
		classe C-2 gîte du passant					• [1]
		classe C-3 restauration					
		classe C-4 casse-croûte					
		classe D-1 poste d'essence					
		classe D-2 station service	art. 22.3.2				
		classe D-3 lave-autos					
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1					
classe D-5 pièces et acces.							
classe D-6 entretien		art. 22.3.2, 22.3.3					
classe E-1 const., terrassement							
classe E-2 vente en gros, transport							
classe E-3 para-agricole							
classe E-4 autres usages comm.							
classe E-5 mini-entrepotage					•		
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2				•	
	classe B	art. 23.2				•	
	classe C	art. 23.2					
	classe D extraction	art. 23.3					
	classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.						
	classe A-2 santé, éducation						
	classe A-3 centres d'accueil						
	classe A-4 services culturels						
	classe A-5 sécurité, voirie						
	classe A-6 lieux de culte						
	classe B parcs, terrains de jeux					•	
	classe C équip. publics	art. 8.1.3				•	
classe D infras. publiques					•		
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt						
	classe B établissements d'élevage						
	classe C activités complé.						
	classe D formation agricole						
	classe E animaux domestiques	art. 24.4					
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée				•	•
		jumelée					•
		en rangée					
Notes particulières		[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires					

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones							
			I-422		RA-423	RC-424				
<b>NORMES (suite)</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	10		7,6	7,6	7,6		
		marge de recul latérale min. (m)		4,5		2	2	2		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		9		6	2	6		
		marge de recul arrière min. (m)		4,5		3	3	6		
	<b>BATIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		2		2	2	3		
		hauteur maximale (m)		7,5		9	9	11		
		façade minimale (m)		—		7,3	7,3	7,3		
		profondeur minimale (m)		—		6,7	6,7	6,7		
		superficie min. au sol (m ca)		—		55	55	55		
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—		30	30	30		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—		10	10	10		
	<b>AUTRES NORMES</b>	puits municipal	chap.18							
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	●						
		zones de glissement de terrain	art. 19.3							
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4							
		ancien dépotoir	art. 19.5							
terrain contaminé		art. 19.9								
protection du patrimoine		chap.20								
bande tampon		art. 23.2	●							
sites d'extraction	art. 23.3									
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	<i>ajout mini-entrepotage, régl. 6-1(2002)-1, 2003-06-18</i>		<input checked="" type="checkbox"/>						
		<i>régl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017</i>				X				
	notes particulières									