

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------|--------|---|-----|---|-----|--|--|
| | | | | RA-315 | RB-316 | | | | | | |
| USAGES | HABITATION | classe A - unifamiliale | | • | • | • | • | | | | |
| | | classe B - bifamiliale | | • | | • | | | | | |
| | | classe C - trifamiliale | | | | • | | | | | |
| | | classe D - multi. (moins de 10 log.) | | | | • | [1] | | | | |
| | | classe E - multi. (10 log. et plus) | | | | | | | | | |
| | | classe F - communautaire | | | | | | | | | |
| | | classe G - mobile | art. 21.3 | | | | | | | | |
| | COMMERCE | classe A-1 spectacles, culture | | | | | | | | | |
| | | classe A-2 bars | | | | | | | | | |
| | | classe A-3 clubs sociaux | | | | | | | | | |
| | | classe A-4 récréation intérieure | | | | | | | | | |
| | | classe A-5 récré. ext. intensive | art.22.4 | | | | | | | | |
| | | classe A-6 récré. ext. extensive | | | | | | | | | |
| | | classe A-7 récré. ressource | | | | | | | | | |
| | | classe A-8 arcades | | | | | | | | | |
| | | classe A-9 caractère érotique | | | | | | | | | |
| | | classe B-1 bureaux | | | | | | | | | |
| | | classe B-2 services | | | | | | | | | |
| | | classe B-3 vente au détail | | | | | | | | | |
| | | classe C-1 hébergement | | | | | | | | | |
| | | classe C-2 gîte du passant | | | | | | • | [2] | | |
| | | classe C-3 restauration | | | | | | | | | |
| | | classe C-4 casse-croûte | | | | | | | | | |
| | | classe D-1 poste d'essence | | | | | | | | | |
| | | classe D-2 station service | art. 22.3.2 | | | | | | | | |
| | | classe D-3 lave-autos | | | | | | | | | |
| classe D-4 vente de véhicules | | art. 22.3.1 | | | | | | | | | |
| classe D-5 pièces et acces. | | | | | | | | | | | |
| classe D-6 entretien | art. 22.3.2, 22.3.3 | | | | | | | | | | |
| classe E-1 const.,terrassement | | | | | | | | | | | |
| classe E-2 vente en gros,transport | | | | | | | | | | | |
| classe E-3 para-agricole | | | | | | | | | | | |
| classe E-4 autres usages comm. | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | classe A | art. 23.2 | | | | | | | | | |
| | classe B | art. 23.2 | | | | | | | | | |
| | classe C | art. 23.2 | | | | | | | | | |
| | classe D extraction | art. 23.3 | | | | | | | | | |
| | classe E récupération, recy. | art. 19.6, 23.4 | | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | classe A-1 services gouv. | | | | | | | | | | |
| | classe A-2 santé,éducation | | | | | | | | | | |
| | classe A-3 centres d'accueil | | | | | | | | | | |
| | classe A-4 services culturels | | | | | | | | | | |
| | classe A-5 sécurité, voirie | | | | | | | | | | |
| | classe A-6 lieux de culte | | | | | | | | | | |
| | classe B parcs,terrains de jeux | | | | • | | • | | | | |
| | classe C équip. publics | art. 8.1.3 | | | | | | | | | |
| classe D infras.publiques | | | | • | | • | | | | | |
| AGRICOLE | classe A agriculture, forêt | | | | | | | | | | |
| | classe B établissements d'élevage | | | | | | | | | | |
| | classe C activités complé. | | | | | | | | | | |
| | classe D formation agricole | | | | | | | | | | |
| classe E animaux domestiques | art. 24.4 | | | | | | | | | | |
| NOR- MES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | | | • | | • | | | | |
| | | jumelée | | | | • | | • | | | |
| | | en rangée | | | | | | | | | |
| Notes particulières | | | | | | | | | | | |
| [1] limité aux habitations comportant un maximum de quatre logements | | | | | | | | | | | |
| [2] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires | | | | | | | | | | | |

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|-------------|--------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| | | | RA-315 | RB-316 | | | | | | | |
| NORMES (suite) | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | art. 6.1.12 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | | | | |
| | | marge de recul latérale min. (m) | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | | 6 | 2 | 6 | 2 | | | | |
| | | marge de recul arrière min. (m) | | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | BATIMENT | hauteur maximale (étage) | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | hauteur maximale (m) | | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | |
| | | façade minimale (m) | | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | | | | |
| | | profondeur minimale (m) | | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | | | | |
| | | superficie min. au sol (m ca) | | 55 | 55 | 55 | 55 | | | | |
| | RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | |
| | | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | |
| | AUTRES NORMES | puits municipal | chap.18 | | | | | | | | |
| | | zones à risque d'inondation | art. 19.2 | | | | | | | | |
| | | zones de glissement de terrain | art. 19.3 | | | | | | | | |
| | | lieu d'enfouissement sanitaire | art. 19.4 | | | | | | | | |
| | | ancien dépotoir | art. 19.5 | | | | | | | | |
| terrain contaminé | | art. 19.9 | | | | | | | | | |
| protection du patrimoine | | chap.20 | | | | | | | | | |
| bande tampon | | art. 23.2 | | | | | | | | | |
| | sites d'extraction | art. 23.3 | | | | | | | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | règl. 6-1-23, 2009-10-19 | | | | | X | | | | |
| | | règl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017 | | | | | | | | | |
| | notes particulières | | | | | | | | | | |