

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones							
				RC-113							
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		●							
		classe B - bifamiliale		●							
		classe C - trifamiliale		●							
		classe D - multi. (moins de 10 log.)		●							
		classe E - multi. (10 log. et plus)									
		classe F - communautaire									
		classe G - mobile	art. 21.3								
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture									
		classe A-2 bars									
		classe A-3 clubs sociaux									
		classe A-4 récréation intérieure									
		classe A-5 récré. ext. intensive	art. 22.4								
		classe A-6 récré. ext. extensive									
		classe A-7 récré. ressource									
		classe A-8 arcades									
		classe A-9 caractère érotique									
		classe B-1 bureaux									
		classe B-2 services									
		classe B-3 vente au détail									
		classe C-1 hébergement									
		classe C-2 gîte du passant			● [1]						
		classe C-3 restauration									
		classe C-4 casse-croûte									
		classe D-1 poste d'essence									
		classe D-2 station service	art. 22.3.2								
		classe D-3 lave-autos									
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1									
classe D-5 pièces et acces.											
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3										
classe E-1 const. terrassement											
classe E-2 vente en gros transport											
classe E-3 para-agricole											
classe E-4 autres usages comm.											
INDUSTRIE	classe A										
	classe B										
	classe C										
	classe D extraction										
	classe E récupération, recy.										
	classe A-1 services gouv.										
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-2 santé, éducation										
	classe A-3 centres d'accueil										
	classe A-4 services culturels										
	classe A-5 sécurité, voirie										
	classe A-6 lieux de culte										
	classe B parcs, terrains de jeux										
	classe C équip. publics	art. 8.1.3									
	classe D infras. publiques			●							
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt										
	classe B établissements d'élevage										
	classe C activités complé.										
	classe D formation agricole										
	classe E animaux domestiques	art. 24.4									
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		●							
		jumelée									
		en rangée									
	Notes particulières [1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires										

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			RC-113						
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.1.2	7,6					
		marge de recul latérale min. (m)		2					
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6					
		marge de recul arrière min. (m)		3					
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		3					
		hauteur maximale (m)		13					
		façade minimale (m)		7,3					
		profondeur minimale (m)		6,7					
		superficie min. au sol (m ca)		55					
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30					
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10					
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap. 18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2						
		zones de glissement de terrain	art. 19.3						
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4						
		ancien dépotoir	art. 19.5						
terrain contaminé		art. 19.9							
protection du patrimoine		chap. 20							
bande tampon		art. 23.2							
	sites d'extraction	art. 23.3							
DIVERS	AMENDEMENT	ajout zone RC-113, régl. 6-1-6 (2004), 2005-01-19		<input checked="" type="checkbox"/>					
		régl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017		X					
		notes particulières							