

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | | |
|---|---|-------------------|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | C-101 | AR-102 | RA-103 | C-104 | P-105 | RB-106 |
| HABITATION | classe A - unifamiliale | | | • [2] | • • • • • | • • • • • | | • • • • • |
| | classe B - bifamiliale | | | | | • • • • • | • • • • • | |
| | classe C - trifamiliale | | | | | • • • • • | • • • • • | |
| | classe D - multi. (moins de 10 log.) | | | | | • • • • • | • • • • • | |
| | classe E - multi. (10 log. et plus) | | | | | • • • • • | • • • • • | |
| | classe F - communautaire | | | | | | | |
| | classe G - mobile | art. 21.3 | | | | | | |
| | classe A-1 spectacles, culture | | • | | | | | |
| | classe A-2 bars | | • | | | | | |
| | classe A-3 clubs sociaux | | • | | | • | | |
| | classe A-4 récréation inférieure | | • | | | | | |
| | classe A-5 récré. ext. intensive | art. 22.4 | • | | | | | |
| | classe A-6 récré. ext. extensive | | • | | | | | |
| classe A-7 récré. ressource | | • | | | | | | |
| classe A-8 arcades | | | | | | | | |
| classe A-9 caractère étroit | | | | | | | | |
| classe B-1 bureaux | | • [1] | | | • | | | |
| classe B-2 services | | • [1] | | | • [5] | | | |
| classe B-3 vente au détail | | • [1] | | | • | | | |
| classe C-1 hébergement | | • | | | | | | |
| classe C-2 gîte du passant | | • | | • [6] | • [4] | | • [4] | |
| classe C-3 restauration | | • | | | | | | |
| classe C-4 casse-croûte | | • | | | | | | |
| classe C-5 résidence de tourisme | | • | | | | | | |
| classe C-6 hébergement établissement d'enseignement | | • | | | | | | |
| classe D-1 poste d'essence | | • | | | | | | |
| classe D-2 station service | art. 22.3.2 | • | | | | | | |
| classe D-3 lave-autos | | • | | | | | | |
| classe D-4 vente de véhicules | art. 22.3.1 | • | | | | | | |
| classe D-5 pièces et acces. | | • | | | | | | |
| classe D-6 entretien | art. 22.3.2, 22.3.3 | • | | | | | | |
| classe E-1 const. terrassement | | • | | | | | | |
| classe E-2 vente en gros, transport | | • | | | | | | |
| classe E-3 para-agricole | | • | | | | | | |
| classe E-4 autres usages comm. | | • | | | | | | |
| classe E-5 mini-entrepasage | | • | | | | | | |
| classe A | art. 23.2 | • | | | | | | |
| classe B | art. 23.2 | | | | | | | |
| classe C | art. 23.2 | | | | | | | |
| classe D extraction | art. 23.3 | | | | | | | |
| classe E récupération, recv. | art. 19.6, 23.4 | | | | | | | |
| classe A-1 services pouv. | | | | | | | | |
| classe A-2 santé, éducation | | | | | | | | |
| classe A-3 centres d'accueil | | | | | | | | |
| classe A-4 services culturels | | | | | | | | |
| classe A-5 sécurité, voirie | | • | | | | | • | |
| classe A-6 lieux de culte | | | | | | • | | |
| classe B parcs, terrains de jeux | | • | | • | | • | • | |
| classe C équip. publics | art. 8.1.3 | • | | • | | • | • | |
| classe D infrastructures | | • | | • | | • | • | |
| classe A agriculture, forêt | | | • [3] | | | | | |
| classe B établissements d'élevage | | | | | | | | |
| classe C activités complé. | | | | | | | | |
| classe D formation agricole | | | | | | | | |
| classe E animaux domestiques | art. 24.4 | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | • | | | | | • | |
| | jumelée | | | | | | • | |
| | en rangées | | | | | | • | |
| NORMES | Notes particulières | | | | | | | |
| | [1] limité aux établissements d'une superficie au sol minimale de 150 mètres carrés. Cette disposition ne s'applique pas aux bâtiments existants à l'entrée en vigueur du présent règlement. [2] usage autorisé seulement sur un terrain ayant front sur une voie de circulation existante à la date d'entrée en vigueur du règlement numéro 6-1-57-2. [3] limité à la culture du sol, sans bâtiment ni construction. [4] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires [5] limité aux écoles de musique ou de danse, aux écoles privées et aux services de soins médicaux et non médicaux à la personne [6] usage autorisé seulement dans une résidence de ferme et assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires | | | | | | | |

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Article de zonage | Zones | | | | | |
|---|--|---|--------|--------|-------|-------|--------|
| | | C-101 | AR-102 | RA-103 | C-104 | P-105 | RB-106 |
| IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | 10 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| | marge de recul latérale min. (m) | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | somme des marges de recul latérales min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| BATIMENT | marge de recul arrière min. (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | hauteur maximale (étage) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | hauteur maximale (m) | 10 | 9 [a] | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | facade minimale (m) | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | — | 7,3 |
| | profondeur minimale (m) | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | — | 6,7 |
| | superficie min. au sol (m ca) | 70 | 55 | 55 | 55 | — | 55 |
| RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | 30 | 30 | 30 | 30 | — | 30 |
| | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | — | 10 |
| AUTRES NORMES | puits municipal | | | | | | |
| | zones à risque d'inondation | chap. 18 | | | | | |
| | zones de glissement de terrain | art. 19.2 | • | | | | • |
| | lieu d'enfouissement sanitaire | art. 19.3 | | | | | |
| | ancien dépôt | art. 19.4 | | | | | |
| | terrain contaminé | art. 19.5 | | | | | |
| | protection du patrimoine | art. 19.9 | | | | | |
| | bande tampon | chap. 20 | | | | | |
| | sites d'extraction | art. 23.2 | • | | | | |
| | PILA | art. 23.3 | | | | | |
| | | | • | | | | |
| | | | ☒ | | | | |
| | AMENDEMENT | ajout mini-entrepotage, régi. 6-1(2002)-1, 2003-06-18 | | | | | |
| régl. 6-1-17 (2007), en vigueur 17 septembre 2007 | | | | | X | | |
| régl. 6-1-20 (2008), en vigueur 15 septembre 2008 | | | X | | | | |
| régl. 6-1-23, 2009-10-19 | | | | X | X | | X |
| DIVERS | régl. 6-1-54 (2016), en vigueur 18 mai 2016 | | | | | | |
| | régl. 6-1-57-2 (2016), en vigueur 17 mai 2017 | | x | | X | X | X |
| | régl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017 | | | | X | | |
| notes particulières | | | | | | | |
| [a] la norme de hauteur maximale ne s'applique pas aux bâtiments dont l'usage principal est commercial. | | | | | | | |