

---

## **TITRE I: DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES**

### **CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

- 1.1 titre**
- 1.2 but**
- 1.3 entrée en vigueur**
- 1.4 abrogation de règlements antérieurs**
- 1.5 concurrence de règlements**
- 1.6 préséance**
- 1.7 champ d'application**
  - 1.7.1 territoire assujetti
  - 6.1.2 personnes et interventions affectées
  - 6.1.3 constructions ou terrains affectés
- 6.2 mode d'amendement**
- 6.3 validité**
- 6.4 documents annexes**

### **CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

- 2.1 règles d'interprétation**
  - 2.1.1 présent/futur
  - 2.1.2 singulier/pluriel
  - 2.1.3 masculin/féminin
  - 2.1.4 devoir/pouvoir
  - 2.1.5 titres du règlement
  - 2.1.6 unités de mesure
  - 2.1.7 autres formes d'expression que le texte
- 2.2 plan de zonage**
  - 2.2.1 division du territoire en zones
  - 2.2.2 unités de votation

- 2.2.3 désignation des zones
- 2.2.4 règles d'interprétation du plan de zonage
  
- 2.3 grilles des usages principaux et des normes**
  - 2.3.1 règles d'interprétation des usages principaux
  - 2.3.2 règles d'interprétation des normes
  
- 2.4 définitions**

## **CHAPITRE 3 : CLASSIFICATION DES USAGES**

- 3.1 méthode de classification des usages**
  
- 3.2 classification des usages**
  - 3.2.1 classification des usages résidentiels
  - 3.2.2 classification des usages commerciaux
  - 3.2.3 classification des usages industriels
  - 3.2.4 classification des usages publics et institutionnels
  - 3.2.6 classification des usages agricoles et forestiers

## **TITRE II: DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

### **CHAPITRE 4 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 4.1 application du règlement**
  
- 4.2 interventions assujetties**

### **CHAPITRE 5 : INFRACTION ET RECOURS**

- 5.1 infraction**
  - 5.1.1 infraction concernant une disposition relative à l'abattage d'arbres
  - 5.1.2 infraction concernant une disposition relative à la sécurité des piscines
  
- 5.2 infraction continue**
  
- 5.3 recours**

---

## **TITRE III: DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **CHAPITRE 6 : USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS ET LES MARGES**

#### **6.1 dispositions applicables à tous les usages**

- 6.1.1 marges
- 6.1.1.1 marges de recul
- 6.1.1.2 empiètement dans la marge de recul avant
- 6.1.1.3 lot de coin
- 6.1.1.4 lot transversal
- 6.1.1.5 emprise d'une voie de circulation
- 6.1.1.6 code civil

- 6.1.2 usages et constructions autorisés dans la cour avant
- 6.1.3 usages et constructions autorisés dans les cours latérales
- 6.1.4 usages et constructions autorisés dans la cour arrière
- 6.1.5 bâtiment principal

#### **6.2 dispositions particulières sur les terrains riverains au lac Lyster**

#### **6.3 dispositions particulières aux usages commerciaux**

- 6.3.1 usages et constructions autorisés dans la cour avant
- 6.3.2 usages et constructions autorisés dans les cours latérales et arrière

#### **6.4 dispositions particulières aux usages industriels**

- 6.4.1 usages et constructions autorisés dans la cour avant
- 6.4.2 usages et constructions autorisés dans les cours latérales et arrière

#### **6.5 dispositions particulières aux usages agricoles**

#### **6.6 dispositions particulières aux projets intégrés**

- 6.6.1 autorisation d'un projet intégré
- 6.6.2 règles d'exception
- 6.6.3 accès à une voie publique de circulation
- 6.6.4 superficie minimale d'un site faisant l'objet d'un projet intégré
- 6.6.5 eaux de ruissellement
- 6.6.6 voies d'accès
- 6.6.7 bâtiments principaux
- 6.6.8 bâtiments et constructions accessoires

---

## CHAPITRE 7 : BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

### 7.1 dispositions générales applicables à tous les usages

- 7.1.1 règles générales
- 7.1.2 normes générales d'implantation
- 7.1.3 aucun espace habitable

### 7.2 dispositions particulières aux usages résidentiels

- 7.2.1 garages privés, abris d'auto et remises
  - 7.2.1.1 utilisation
  - 7.2.1.2 superficie
  - 7.2.1.3 hauteur
  - 7.2.1.4 distance des lignes de propriété
- 7.2.2 autres bâtiments accessoires
  - 7.2.2.1 nombre
  - 7.2.2.2 superficie
  - 7.2.2.3 hauteur
  - 7.2.2.4 distance des lignes de propriété
- 7.2.3 dispositions applicables aux piscines
  - 7.2.3.1 implantation de la piscine sur le terrain
  - 7.2.3.2 accès protégé par une enceinte
  - 7.2.3.3 caractéristiques d'une enceinte
  - 7.2.3.4 porte aménagée dans une enceinte
  - 7.2.3.5 délai pour l'aménagement d'une enceinte et mesures temporaires
  - 7.2.3.6 exception à l'obligation d'aménager une enceinte
  - 7.2.3.7 distance des appareils liés au fonctionnement de la piscine
  - 7.2.3.8 entretien
  - 7.2.3.9 échelle / escalier pour une piscine creusée ou semi-creusée
  - 7.2.3.10 dispositions sur la sécurité applicables aux piscines existantes

### 7.3 dispositions particulières aux usages commerciaux et industriels

### 7.4 dispositions particulières aux usages agricoles

## CHAPITRE 8 : ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

### 8.1 antennes

- 8.1.1 antennes accessoires à un usage résidentiel

- 
- 8.1.2 antennes accessoires à un usage commercial, public ou industriel (autres que les antennes d'un réseau de télécommunications)
  - 8.1.3 antennes des entreprises de télécommunications
  - 8.2 capteurs énergétiques**

## **CHAPITRE 9 : USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES**

- 9.1 abris d'auto temporaire**
- 9.2 entreposage saisonnier de véhicules ou équipements récréatifs**
- 9.3 événement sportif ou récréatif**
- 9.4 bâtiment temporaire**
- 9.5 usages commerciaux temporaires**
- 9.6 étalage**

## **CHAPITRE 10 : STATIONNEMENT HORS-RUE**

- 10.1 champ d'application**
- 10.2 règles générales**
  - 10.2.1 obligation de prévoir des cases de stationnement hors rue
    - 10.2.1.1 exemption de l'obligation de fournir et de maintenir des cases de stationnement
    - 10.2.1.2 fonds de stationnement
  - 10.2.2 agrandissement
  - 10.2.3 changement d'usage
  - 10.2.4 caractère obligatoire continu
  - 10.2.5 exception
- 10.3 nombre minimal de cases de stationnement**
  - 10.3.1 usages résidentiels
  - 10.3.2 usages commerciaux
  - 10.3.3 usages industriels
  - 10.3.4 usages publics
  - 10.3.5 usages agricoles
  - 10.3.6 accessibilité universelle

---

<b>10.4</b>	<b>localisation des cases de stationnement</b>
10.4.1	aire de stationnement accessoire à un usage résidentiel
10.4.2	aire de stationnement accessoire à un usage commercial, industriel ou public
10.4.3	dispositions particulières applicables dans des zones faisant partie du territoire faisant l'objet du programme particulier d'urbanisme
<b>10.5</b>	<b>aménagement des aires de stationnement</b>
10.5.1	distances
10.5.2	recouvrement
10.5.3	bordure
10.5.4	éclairage
10.5.5	enlèvement de la neige
10.5.6	drainage
10.5.7	aire de stationnement adjacente à un terrain situé en zone résidentielle
<b>10.6</b>	<b>allées de circulation et cases de stationnement</b>
<b>10.7</b>	<b>allées d'accès et entrées charretières</b>
10.7.1	champ d'application
10.7.2	entrée existante
10.7.3	catégories d'entrée
10.7.4	entrée résidentielle
10.7.5	entrée commerciale et institutionnelle
10.7.6	entrée de ferme
10.7.7	entrée de champs
10.7.8	entrée industrielle
10.7.9	dispositions applicables à la construction des entrées
10.7.9.1	profil
10.7.9.2	pente de l'accotement
10.7.9.3	eaux de ruissellement
10.7.9.4	tuyaux
10.7.9.5	remblayage
<b>10.7.10</b>	<b>distance d'une intersection</b>
<b>10.8</b>	<b>dispositions particulières à certains corridors routiers</b>
10.8.1	accès routiers
10.8.2	agrandissement de périmètre
<b>10.9</b>	<b>dispositions particulières à la zone CV-212 (P)</b>
10.9.1	aire de stationnement
10.9.2	accès au terrain

---

**CHAPITRE 11 : AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

- 11.1 obligation**
- 6.6 11.2 localisation**

**CHAPITRE 12 : ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

- 12.1 condition préalable**
- 12.2 localisation**
- 12.3 type d'entreposage**
- 12.4 hauteur d'entreposage**
- 12.5 clôture**
- 12.6 véhicule lourd**

**CHAPITRE 13 : AMÉNAGEMENT DE TERRAIN**

- 13.1 champ d'application**
- 13.2 aménagement des espaces libres**
- 13.3 clôtures, haies et murets**
  - 13.3.1 matériaux permis
  - 13.3.2 matériaux prohibés
  - 13.3.3 implantation
  - 13.3.4 hauteur
  - 13.3.5 triangle de visibilité
- 13.4 dispositions particulières à la zone CV-212 (P)**

**CHAPITRE 14 : AFFICHAGE**

- 14.1 champ d'application**
- 14.2 dispositions générales**
  - 14.2.1 usage accessoire
  - 14.2.2 entretien
  - 14.2.3 réparation
  - 14.2.4 sécurité
  - 14.2.5 cessation d'usage
  - 14.2.6 nombre
  - 14.2.7 superficie

- 14.2.8 éclairage
- 14.2.9 matériaux
- 14.2.10 implantation et dégagement
- 14.3 enseignes prohibées**
- 14.4 enseignes autorisées sans certificat**
- 14.5 types d’enseignes autorisées**
- 14.6 hauteur**
- 14.7 dispositions par zones**

## **CHAPITRE 15 : ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS**

- 15.1 champ d’application**
- 15.2 formes prohibées**
- 15.3 utilisation prohibée**
  - 15.3.1 zones où l’utilisation de boîtes de camions, de remorques, de conteneurs de marchandises et autres équipements de même nature est autorisée
  - 15.3.2 conditions à respecter pour l’utilisation de boîtes de camions, de remorques, de conteneurs de marchandises et autres équipements de même nature
    - 15.3.2.1 utilisation
    - 15.3.2.2 nombre
    - 15.3.2.3 implantation
    - 15.3.2.4 autres conditions
    - 15.3.2.5 certificat d’autorisation obligatoire
- 15.4 néon prohibé**
- 15.5 revêtements extérieurs**
  - 15.5.1 matériaux prohibés
  - 15.5.2 protection contre les intempéries
  - 15.5.3 nombre de matériaux
  - 15.5.4 dispositions spécifiques aux habitations de 4 logements et plus
- 15.6 délai pour la finition extérieure**
- 15.7 résidences deux générations**

**CHAPITRE 16 : ABATTAGE D'ARBRES**

- 16.1      modalités d'application**
- 16.2      dispositions générales**
- 16.3      dispositions particulières**
  - 16.3.1    dispositions particulières aux érablières
  - 16.3.2    dispositions particulières aux chablis et aux brûlés
  - 16.3.3    dispositions particulières pour l'abattage à des fins de mise en culture
  - 16.3.4    dispositions particulières à l'entretien et à l'ouverture des voies de circulation, des chemins de ferme et des chemins forestiers
  - 16.3.5    dispositions particulières en bordure de cours d'eau
  - 16.3.6    dispositions particulières pour les zones de gestion de villégiature
    - 16.3.6.1   terrain d'une superficie de 10 hectares et moins
    - 16.3.6.2   terrain d'une superficie de plus de 10 hectares
  - 16.3.7    dispositions particulières pour les zones de conservation
    - 16.3.7.1   dispositions particulières pour la zone de conservation Baldwin
  - 16.3.8    dispositions particulières pour les fossés de drainage
  - 16.3.9    dispositions particulières pour les zones urbaines de villégiature
    - 16.3.9.1   terrain d'une superficie de 10 hectares et moins
    - 16.3.9.2   terrain d'une superficie de plus de 10 hectares
  - 16.3.10   Dispositions particulières pour l'implantation résidentielle dans les zones de préfixe F2

**CHAPITRE 17 : RIVES ET LITTORAL DES LACS ET COURS D'EAU**

- 17.1      champ d'application**
- 17.2      rives**
- 17.3      mesures relatives aux rives**
- 17.4      mesures relatives au littoral**
- 17.5      ouvrages interdits sur les lacs et cours d'eau**
- 17.6      quai, débarcadère, plate-forme flottante, abri à bateau accessoire à un usage résidentiel**

- 17.6.1 nombre
- 17.6.2 localisation
- 17.6.3 nombre d'embarcations
- 17.6.4 dimensions
- 17.6.5 sécurité
- 17.6.6 construction
  
- 17.7 quai, débarcadère ou plate-forme flottante accessoire à un usage autre que résidentiel**
  - 17.7.1 autorisation
  - 17.7.2 nombre
  - 17.7.3 nombre d'embarcations
  - 17.7.4 autres dispositions

## **CHAPITRE 18 : PUIITS ET SOURCES D'EAU POTABLE**

- 18.1 champ d'application**
  
- 18.2 aire de protection primaire**
  
- 18.3 aire de protection secondaire**
  
- 18.4 prise d'eau potable**

## **CHAPITRE 19 : ZONES DE CONTRAINTES**

- 19.1 champ d'application**
  
- 19.2 plaine inondable**
  - 19.2.1 autorisation préalable des interventions dans les plaines inondables
  - 19.2.2 mesures relatives à la zone de grand courant d'une plaine inondable
    - 19.2.2.1 constructions, ouvrages et travaux permis
    - 19.2.2.2 constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation
    - 19.2.2.3 critères pour juger de l'acceptabilité d'une demande de dérogation
    - 19.2.2.4 procédure pour une demande de dérogation
  - 19.2.2.5 dérogation 2004-01 Aménagement d'espaces de stationnement au centre commercial «Les Perles de L'Estrie»
    - 19.2.2.5.1 caractéristiques du site
    - 19.2.2.5.2 impact environnemental
    - 19.2.2.5.3 autorisation du projet de stationnement

- 19.2.2.6 dérogation 2010-02 – Aménagement de deux tronçons de la piste cyclable de la Ville de Coaticook
  - 19.2.2.6.1 mise en situation
  - 19.2.2.6.2 demande de dérogation
  - 19.2.2.6.3 localisation du site
  - 19.2.2.6.4 description technique et cadastrale du fond de terre visé
  - 19.2.2.6.5 nature de l’ouvrage visé et mesures d’immunisation envisagées contre les crues
  - 19.2.2.6.6 solutions de rechange envisageables
  - 19.2.2.6.7 modifications possibles au régime hydraulique du cours d’eau
  - 19.2.2.6.8 impacts environnementaux pouvant être occasionnés par la réalisation de l’ouvrage visé
  - 19.2.2.6.9 justification de la demande
- 19.2.2.7 dérogation 2013-01 – Aménagement d’un tronçon de la piste cyclable de la Ville de Coaticook et d’un pont de motoneige
  - 19.2.2.7.1 mise en situation
  - 19.2.2.7.2 demande de dérogation
  - 19.2.2.7.3 localisation du site
  - 19.2.2.7.4 description technique et cadastrale du fond de terre visé
  - 19.2.2.7.5 nature de l’ouvrage visé et mesures d’immunisation envisagées contre les crues
  - 19.2.2.7.6 solutions de rechange envisageables
  - 19.2.2.7.7 modifications possibles au régime hydraulique du cours d’eau
  - 19.2.2.7.8 impacts environnementaux pouvant être occasionnés par la réalisation de l’ouvrage visé
  - 19.2.2.7.9 justification de la demande
- 19.2.3 mesures relatives à la zone de faible courant d'une plaine inondable
- 19.2.4 mesures d’immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable
- 19.3 zones de glissement de terrain**
- 19.4 lieu d’enfouissement sanitaire**
- 19.5 ancien dépotoir**
- 19.6 cour de ferraille**
- 19.7 voie ferrée**
- 19.8 gazoduc**

- 19.9 terrain contaminé**
- 19.20 carrières et sablières**
- 19.21 zones d’embâcles**

## **TITRE IV : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

### **CHAPITRE 20 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES PATRIMONIALES**

- 20.1 champ d’application**
- 20.2 règle générale**
- 20.3 fondations**
- 20.4 matériaux de revêtements extérieurs**
  - 20.4.1 matériaux autorisés
    - 20.4.1.1 dispositions spécifiques aux zones industrielles patrimoniales
- 20.5 toiture**
  - 20.5.1 matériaux de recouvrement
  - 20.5.2 profil et pente des toits
- 20.6 ouvertures**
  - 20.6.1 ouvertures existantes
  - 20.6.2 nouvelles ouvertures
  - 20.6.3 fenêtres
  - 20.6.4 porte patio
  - 20.6.5 lucarnes
  - 20.6.6 puits de lumière
- 20.7 saillies**
  - 20.7.1 balcons, galeries, vérandas
  - 20.7.2 escaliers et rampes pour handicapés
  - 20.7.3 auvents
- 20.8 mouluration et décoration**
- 20.9 agrandissement**
  - 20.9.1 cour avant
  - 20.9.2 ligne faîtière

20.9.3 revêtement

## **CHAPITRE 21 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES RÉSIDENTIELS**

### **21.1 champ d'application**

**21.2-A dispositions particulières aux zones C-202, C-501-1, CV-203-1 (P), CV-203-2 (P), CV-204, CV-208 (P), CV-209 (P), CV-210 (P), CV-211 (P), CV-212 (P), CV-214, CV-428 (P) et CV-429 (P)**

### **21.2 usages complémentaires**

21.2.1 certificat d'autorisation obligatoire

21.2.2 usages complémentaires dans une habitation

21.2.2.1 conditions

21.2.2.2 usages complémentaires autorisés

21.2.3 usages complémentaires dans un bâtiment accessoire à l'habitation

21.2.3.1 conditions

21.2.3.2 usages complémentaires autorisés

### **21.3 maisons mobiles**

**21.4 dispositions relatives aux maisons motorisées, roulottes, tentes, tente roulottes, véhicule récréatifs ou autre équipement semblable**

21.4.1 conditions

21.4.2 roulotte à l'extérieur d'un terrain de camping

**21.5 dispositions particulières applicables aux habitations dans les zones à préfixe F2**

**21.6 dispositions particulières applicables à certaines habitations dans les zones de préfixe FR1 et F2**

**21.7 camps de chasse et pêche**

- 21.8 dispositions relatives aux terrains de camping**
- 21.8.1 dispositions générales
- 21.8.2 types d'usages autorisés
- 21.8.3 normes générales d'aménagement
- 21.8.3.1 implantation des bâtiments d'accueil et de service
- 21.8.3.2 voies de circulation
- 21.8.4 normes particulières applicables aux emplacements (sites) de camping
- 21.8.4.1 usages autorisés sur les emplacements (sites) de camping
- 21.8.4.2 modification des véhicules récréatifs, roulotte, tente-roulotte, maison motorisée, tente de type yourte ou tipi et autre équipement semblable
- 21.8.4.3 constructions accessoires autorisées
- 21.8.4.4 densité
- 21.8.4.5 superficie minimale des emplacements
- 21.8.4.6 stationnement

## **CHAPITRE 22 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES COMMERCIAUX**

- 22.1 champ d'application**
- 22.2 critères de performance**
- 22.2.1 bruit
- 22.2.2 fumée, odeur, poussière
- 22.3 commerces et services reliés aux véhicules**
- 22.3.1 vente ou location de véhicules neufs ou usagés
- 22.3.2 entreposage de véhicules non en état de marche
- 22.3.3 entreposage temporaire de véhicules accidentés
- 22.4 usages récréatifs liés à des activités motorisées**
- 22.5 terrasses commerciales**
- 22.5.1 implantation
- 22.5.2 stationnement
- 22.5.3 aménagement
- 22.6 dispositions relatives aux éoliennes**
- 22.6.1 implantation d'une éolienne
- 22.6.2 implantation d'habitations à proximité d'éoliennes
- 22.6.3 marges d'implantation des éoliennes
- 22.6.4 hauteur des éoliennes
- 22.6.5 forme et la couleur des éoliennes
- 22.6.6 accès aux éoliennes

- 22.6.7 raccordements aux éoliennes
- 22.6.8 aménagement des postes de raccordement des éoliennes
- 22.6.9 démantèlement
  
- 22.7 dispositions relatives aux marinas**
  
- 22.8 contingentement des usages reliés aux véhicules dans les zones C-202 et C-501-1**
  
- 22.9 contingentement des centres commerciaux dans les zones à vocation commerciale faisant partie du territoire faisant l'objet du programme particulier d'urbanisme**

## **CHAPITRE 23 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES INDUSTRIELS**

- 23.1 champ d'application**
  
- 23.2 bande tampon**
  - 23.2.1 obligation
  - 23.2.2 aménagement de la bande tampon
  
- 23.3 sites d'extraction**
  - 23.3.1 nouveaux sites d'extraction
  - 23.3.2 sites d'extraction à des fins agricoles
  - 23.3.3 sites d'extraction à des fins publiques
  
- 23.4 dispositions relatives à l'entreposage et à l'épandage des matières résiduelles fertilisantes (MRF)**
  - 23.4.1 entreposage de matières résiduelles fertilisantes
    - 23.4.1.1 distances séparatrices pour l'entreposage des matières résiduelles fertilisantes
  - 23.4.2 zones où l'épandage de matières résiduelles fertilisantes est permis
  - 23.4.3 certificat d'autorisation pour l'épandage de matières résiduelles fertilisantes
  
- 23.5 activité de production de granulats recyclés**

---

## **CHAPITRE 24 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES AGRICOLES**

- 24.1 dispositions relatives aux distances séparatrices liées à la gestion des odeurs en milieu agricole**
  - 24.1.1 norme plus restrictive
  - 24.1.2 calculs
  - 24.1.3 droits acquis
  - 24.1.4 distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage
  - 24.1.5 réciprocité des distances séparatrices
  
- 24.2 dispositions relatives à certaines productions animales**
  - 24.2.1 norme plus restrictive
  - 24.2.2 champ d'application
  - 24.2.3 dispositions particulières s'appliquant à certains types d'établissements de production animale
    - 24.2.3.1 établissements de productions animales et lieux d'entreposage des fumiers visés par le présent règlement
    - 24.2.3.2 conditions à respecter
  - 24.2.4 dispositions relatives aux zones agricoles, forestières et rurales
    - 24.2.4.1 marges de recul
    - 24.2.4.2 remplacement du type d'élevage en tout ou en partie dans un bâtiment existant
  - 24.2.5 dispositions relatives aux zones où s'appliquent des restrictions concernant certaines unités d'élevage
  - 24.2.5.1 dispositions particulières au regroupement d'établissements de productions animales
  - 24.2.6 droits acquis
  - 24.2.7 dispositions relatives aux nouveaux établissements d'élevage porcins et au remplacement d'usage en zone agricole
  
- 24.3 kiosques de vente de produits agricoles**
  
- 24.2 chenils et refuges pour animaux**
  
- 24.5 animaux de ferme**

---

**TITRE V : DROITS ACQUIS****CHAPITRE 25 : CONSTRUCTIONS, USAGES ET ENSEIGNES  
DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS**

- 25.1 usage dérogatoire protégé par droit acquis**
  - 25.1.1 usage dérogatoire abandonné, qui a cessé ou a été interrompu
  - 25.1.2 remplacement d'usage
  - 25.1.3 agrandissement d'un usage dérogatoire
    - 25.1.3.1 usage dérogatoire exercé dans un bâtiment
    - 25.1.3.2 usage dérogatoire sans bâtiment
  - 25.1.4 entretien
  - 25.1.5 modification
  
- 25.2 construction dérogatoire protégée par droit acquis**
  - 25.2.1 entretien
  - 25.2.2 modification
  - 25.2.3 remplacement
  
- 25.3 enseigne dérogatoire protégée par droit acquis**
  - 25.3.1 modification
  - 25.3.2 entretien