

TABLE DES MATIÈRES

AVANT-PROPOS	A-1
CHAPITRE 1 : MISE EN SITUATION.....	1-1
1.1 Localisation.....	1-1
1.2 Milieu physique	1-1
1.3 Caractéristiques socio-démographiques.....	1-4
1.4 Organisation spatiale.....	1-6
1.4.1 Les espaces urbains.....	1-6
1.4.2 Les territoires de ressources.....	1-6
1.4.3 Les espaces à vocation récréotouristique.....	1-6
1.5 Enjeux d'aménagement.....	1-7
CHAPITRE 2 : POLITIQUES D'URBANISME ET ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT	2-1
2.1 Politique à l'égard du rôle de la ville de Coaticook en tant que pôle régional	2-1
2.1.1 Bilan de la situation	2-1
2.1.2 Orientations et objectifs	2-2
2.1.3 Moyens d'action.....	2-2
2.2 Politique à l'égard des ressources agricoles et forestières	2-2
2.2.1 Bilan de la situation	2-2
2.2.2 Orientations et objectifs	2-3
2.2.3 Moyens d'action.....	2-4
2.3 Politique à l'égard du développement industriel	2-4
2.3.1 Bilan de la situation	2-4
2.3.2 Orientations et objectifs	2-5
2.3.3 Moyens d'action.....	2-6
2.4 Politique à l'égard des fonctions commerciales et de services	2-7
2.4.1 Bilan de la situation	2-7
2.4.2 Orientations et objectifs	2-7
2.4.3 Moyens d'action.....	2-8

2.5	Politique à l'égard de l'habitation.....	2-9
2.5.1	Bilan de la situation	2-9
2.5.2	Orientations et objectifs	2-9
2.5.3	Moyens d'action.....	2-10
2.6	Politique à l'égard des activités récréotouristiques.....	2-10
2.6.1	Bilan de la situation	2-10
2.6.2	Orientations et objectifs	2-11
2.6.3	Moyens d'action.....	2-12
2.7	Politique à l'égard des équipements et infrastructures communautaires	2-12
2.7.1	Bilan de la situation	2-12
2.7.2	Orientations et objectifs	2-13
2.7.3	Moyens d'action.....	2-13
2.8	Politique à l'égard des éléments et territoires d'intérêt	2-13
2.8.1	Bilan de la situation	2-13
2.8.2	Orientations et objectifs	2-14
2.8.3	Moyens d'action.....	2-14
2.9	Politique à l'égard des zones de contraintes	2-15
2.9.1	Bilan de la situation	2-15
2.9.2	Orientations et objectifs	2-15
2.9.3	Moyens d'action.....	2-16

CHAPITRE 3 : GRANDES AFFECTATIONS DU SOL ET		
	DENSITÉS D'OCCUPATION.....	3-1
3.1	Affectation agricole	3-2
3.2	Affectation rurale	3-6
3.3	Affectation forestière	3-9
3.4	Affectation villégiature	3-12
3.5	Affectation récréotouristique	3-15
3.6	Affectation conservation.....	3-17
3.7	Affectation résidentielle.....	3-19
3.8	Affectation commerciale centre ville.....	3-21

3.9	Affectation commerciale.....	3-23
3.10	Affectation mixte résidentielle et commerciale	3-25
3.11	Affectation industrielle	3-27
3.12	Affectation publique et institutionnelle	3-29
CHAPITRE 4 : RÉSEAU DE TRANSPORT ROUTIER.....		4-1
4.1	Hiérarchie du réseau routier.....	4-1
4.2	Problématiques de transport.....	4-1
4.3	Tracé projeté des voies de circulation.....	4-3
CHAPITRE 5 : TERRITOIRES ET ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT		5-1
5.1	Bâtiments d'intérêt historique et patrimonial	5-1
5.2	Ensemble d'intérêt patrimonial.....	5-2
5.3	Territoires d'intérêt écologique.....	5-3
5.3.1	Rivière Coaticook	5-3
5.3.2	Aire de nidification du faucon pèlerin	5-4
5.3.3	Marais de la Meder	5-4
ANNEXE A : CARTOGRAPHIE DES AFFECTATIONS DU SOL		
ANNEXE B : PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME (PPU) SECTEUR «CENTRAL» DE LA VILLE DE COATICOOK		

LISTE DES FIGURES ET TABLEAUX

FIGURE

1-1	Situation régionale	1-3
-----	---------------------------	-----

TABLEAUX

1-1	Évolution démographique 1986-2001.....	1-4
1-2	Évolution du nombre de logements 1986-2001	1-4
1-3	Population active de 15 ans et plus selon les secteurs d'activité économique, 1996.....	1-5
3-1	Affectation agricole – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-3
3-2	Affectation rurale – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-7
3-3	Affectation forestière – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-10
3-4	Affectation villégiature – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-13
3-5	Affectation récréotouristique – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-16
3-6	Affectation conservation – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-18
3-7	Affectation résidentielle – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-20
3-8	Affectation commerciale centre ville – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-22
3-9	Affectation commerciale – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-24

3-10	Affectation mixte, résidentielle et commerciale – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-26
3-11	Affectation industrielle – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-28
3-12	Affectation publique et institutionnelle – Usages compatibles, intentions et critères d'aménagement	3-30